

MANUAL: SISTEMA DE FISCALIZACION

EL SISTEMA DE FISCALIZACION PERMITE REALIZAR PROCESOS DE FISCALIZACION PARA EVITAR LA EVACION TRIBUTARIA, MANTENIENDO ACTUALIZADA LA INFORMACION PREDIAL POR CONTRIBUYENTE

Tabla de contenido

1.	INGRESO Y SALIDA DEL SISTEMA.	3
1.1.	INGRESO AL SISTEMA	3
1.2.	SALIDA DEL SISTEMA	4
2.	SISTEMA	5
2.1.	ADMINISTRADORES DEL SISTEMA DE FISCALIZACION	5
2.2.	PROCESOS DE FISCALIZACION:	6
2.2.1	REQUERIMIENTO PREDIO URBANO:	7
2.2.2	REQUERIMIENTO PREDIO RURAL:	23
2.2.3	RESOLUCION DE DETERMINACION	23
2.2.5	ACTIVAR RESOLUCION DE DETERMINACION:	34
2.2.6	RESOLUCION DE MULTA	36
2.2.7	DESBLOQUEAR CONTRIBUYENTE	39
3.	REPORTES	44
3.1	PREDIOS URBANOS FISCALIZADOS:	44
3.2	PREDIOS RUSTICOS FISCALIZADOS	46
3.3	CUENTAS CORRIENTES GENERADAS:	47
3.4	RESOLUCION DE MULTA POR CONTRIBUYENTE:	49
3.5	CONTROL DE ACTIVIDADES POR FISCALIZADOR:	51
4.	INFORMACION DEL CENTRO	58

1. INGRESO Y SALIDA DEL SISTEMA.

1.1. INGRESO AL SISTEMA

Una vez que el sistema fue instalado correctamente ubicamos el siguiente logo en el cual haremos clic para poder ejecutar el **SISTEMA DE FISCALIZACION PREDIAL**:



A continuación, le mostraré la siguiente pantalla:

Control de Acceso
Sistema de Fiscalización
Predial

Usuario Aceptar

Contraseña Cancelar

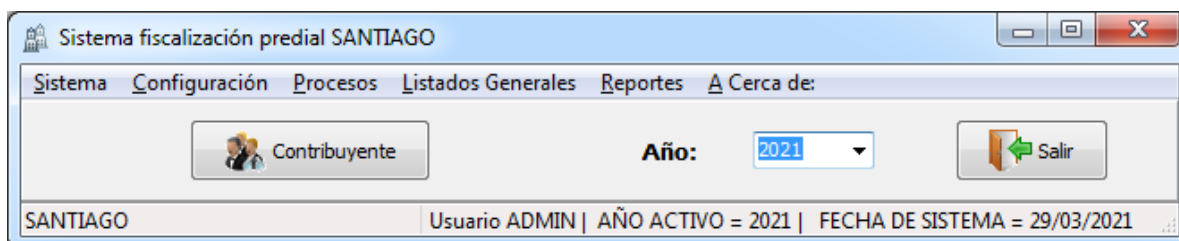
Ingresamos el **Usuario** y la **Contraseña** correspondiente y luego hacemos clic en el botón **Aceptar**.

Ojo: Para obtener el **Usuario y Contraseña** comunicarse con los administradores del Sistema de Fiscalización Predial.

Ojo: Acceder al Sistema de Fiscalización Predial con un usuario que pertenezca al área de fiscalización.

1.2. SALIDA DEL SISTEMA

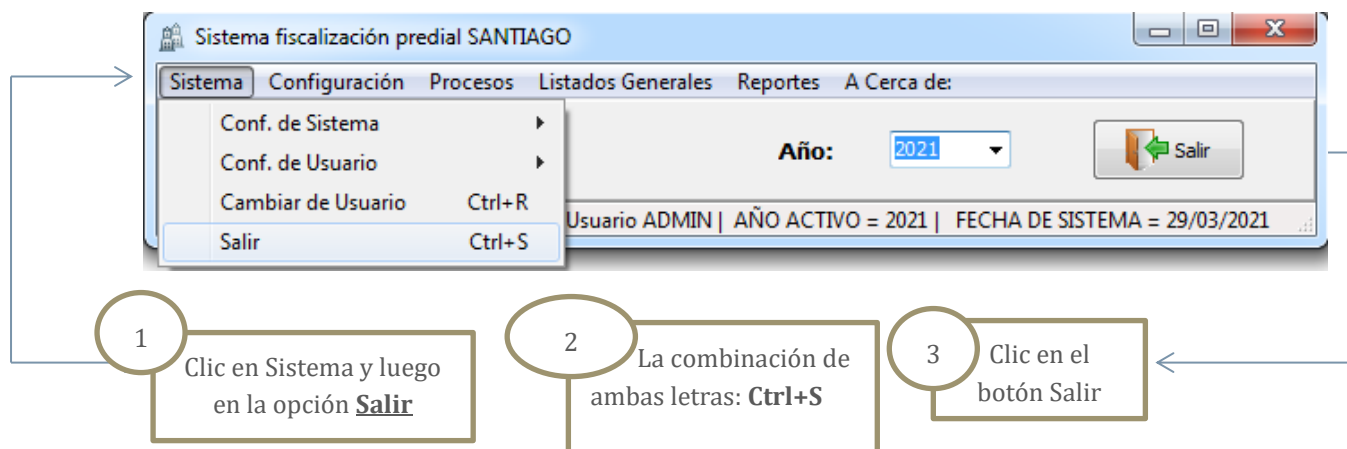
Para poder **SALIR** del sistema de Fiscalización Predial tenemos tres opciones las cuales se mostraran a continuación:



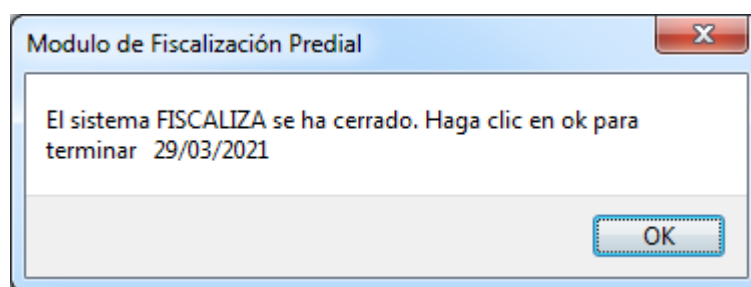
1.- Clic en **SISTEMA** y luego la opción salir.

2.- **Ctrl+S**

3.- Hacer clic en el botón **Salir**

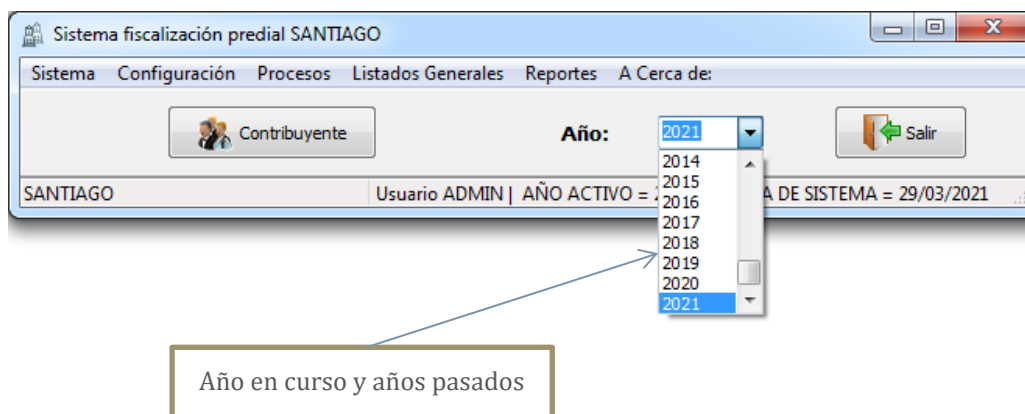


Al momento de ejecutar cualquiera de las tres formas de Salir del Sistema de Fiscalización Predial saldrá el siguiente aviso en el cual haremos clic en el botón **OK** para finalmente poder salir del sistema



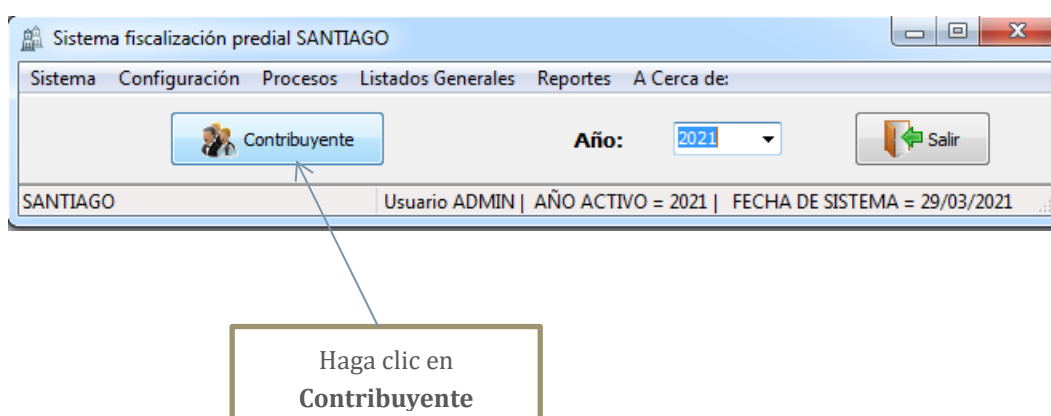
2. SISTEMA

Una vez dentro del Sistema de Fiscalización Predial tenemos la opción **Año** el cual nos permitirá trabajar el año en curso como también ver la información de años pasados.



2.1. ADMINISTRADORES DEL SISTEMA DE FISCALIZACION

El botón Contribuyente contiene un listado de todos los usuarios así como sus datos por Ej.: Nombre, Apellidos, DNI, Dirección Fiscal, etc.



Una vez dentro de la opción contribuyente aparecerá el listado de todas las personas que fueron registradas en dicho sistema como se ve a continuación:

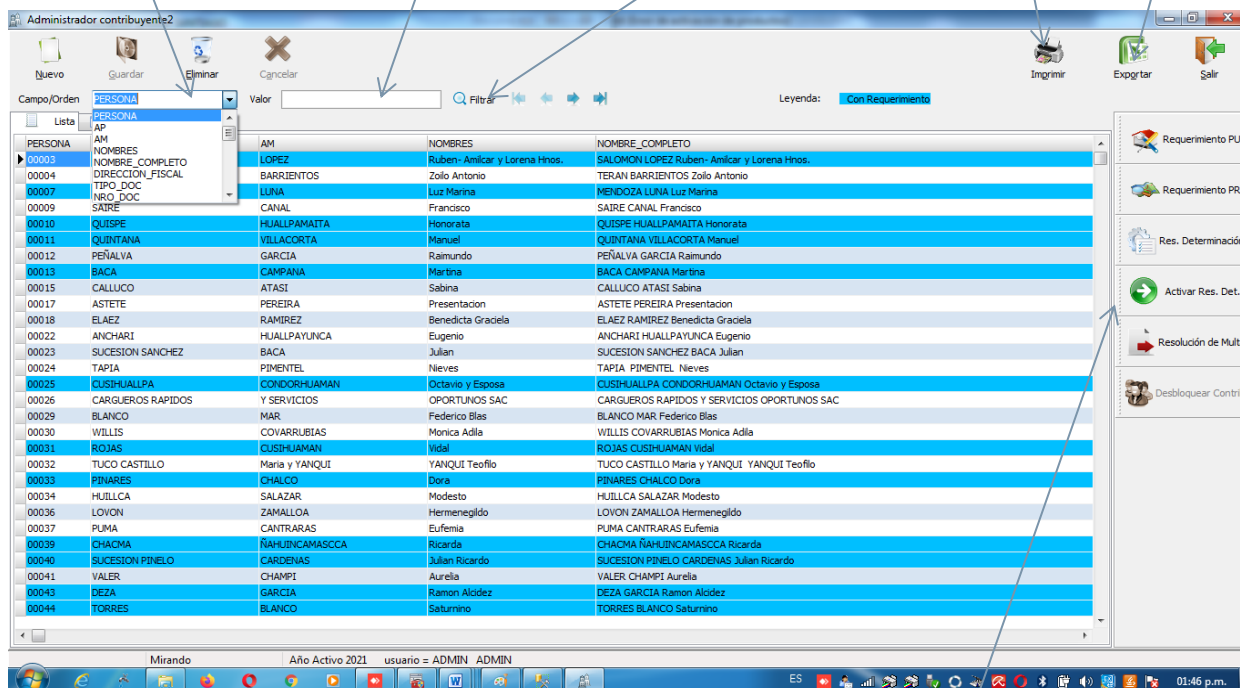
Esta opción permitirá la búsqueda de personas por Apellido Paterno, Apellido Materno Nombre, etc.

Una vez que tenemos claro que contribuyente queremos buscar ya se por AP, AM, etc. ingresamos por ejemplo el Apellido Paterno

Y a continuación hacemos clic en Filtrar, de esta manera ubicamos al usuario buscado

Tenemos también la opción de Imprimir

Podemos exportar el listado a una hoja Excel



En la parte derecha de su pantalla usted podrá encontrar los diferentes procesos a realizarse con

2.2. PROCESOS DE FISCALIZACION:



A continuación se describe cada proceso:

2.2.1 REQUERIMIENTO PREDIO URBANO:

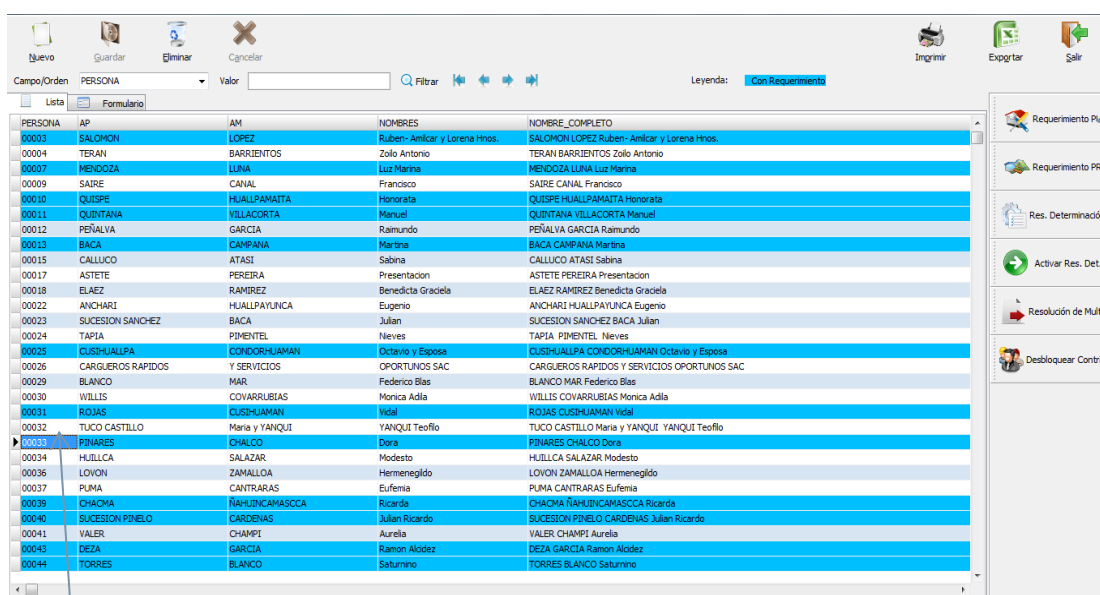
El botón **Requerimiento Predio Urbano** nos servirá para lo siguiente:



A través de este icono se podrá generar los requerimientos de un predio urbano indicando el periodo que se está fiscalizando.

A continuación se debe crear la ficha técnica, que consiste en registrar los datos del predio fiscalizado.

Al hacer clic en dicho botón aparecerá la siguiente pantalla:

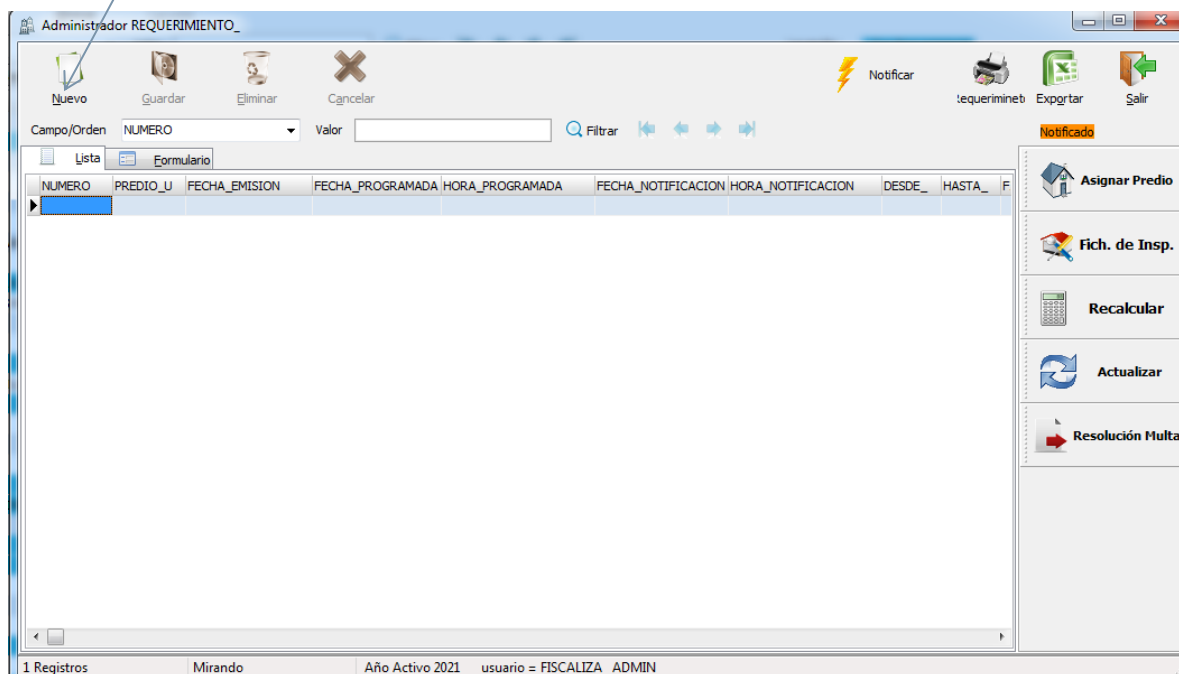


1

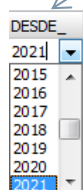
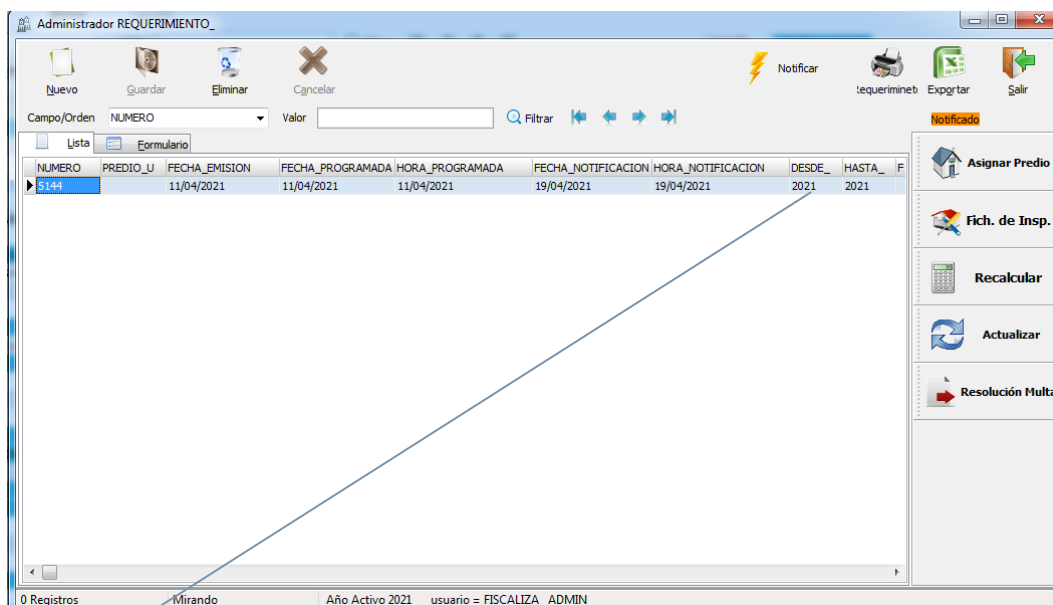
Una vez escogido el contribuyente a fiscalizar procedemos a realizar el Requerimiento PU

A continuación aparecerá la siguiente pantalla:

- 1 Hacemos clic en la opción **Nuevo**



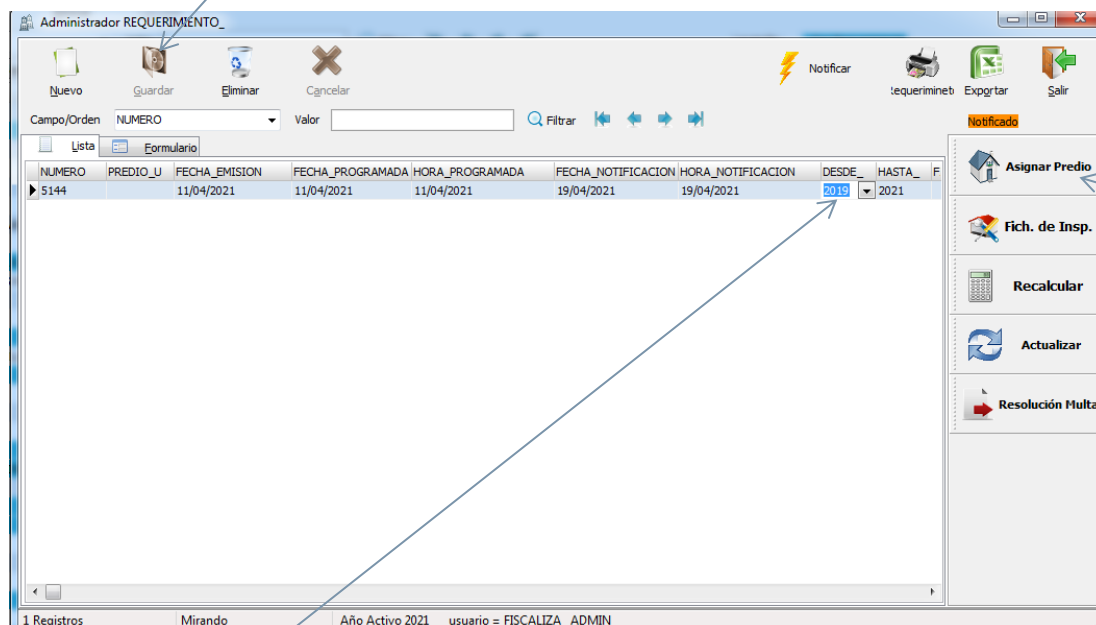
Aparecerá la siguiente pantalla en la cual usted podrá elegir desde que año desea hacer el requerimiento:



El botón **DESDE**, se desplegará permitiendo mostrar los años y que usted pueda elegir el año en que desee hacer el requerimiento.

Ojo: El tribunal fiscal recomienda no hacer requerimientos bajo base presunta de años anteriores, a menos que se tenga la declaración de fábrica que si da la terminación de obra y desde esa fecha si se podría hacer una fiscalización.

2 Hacemos clic en el botón **Guardar**



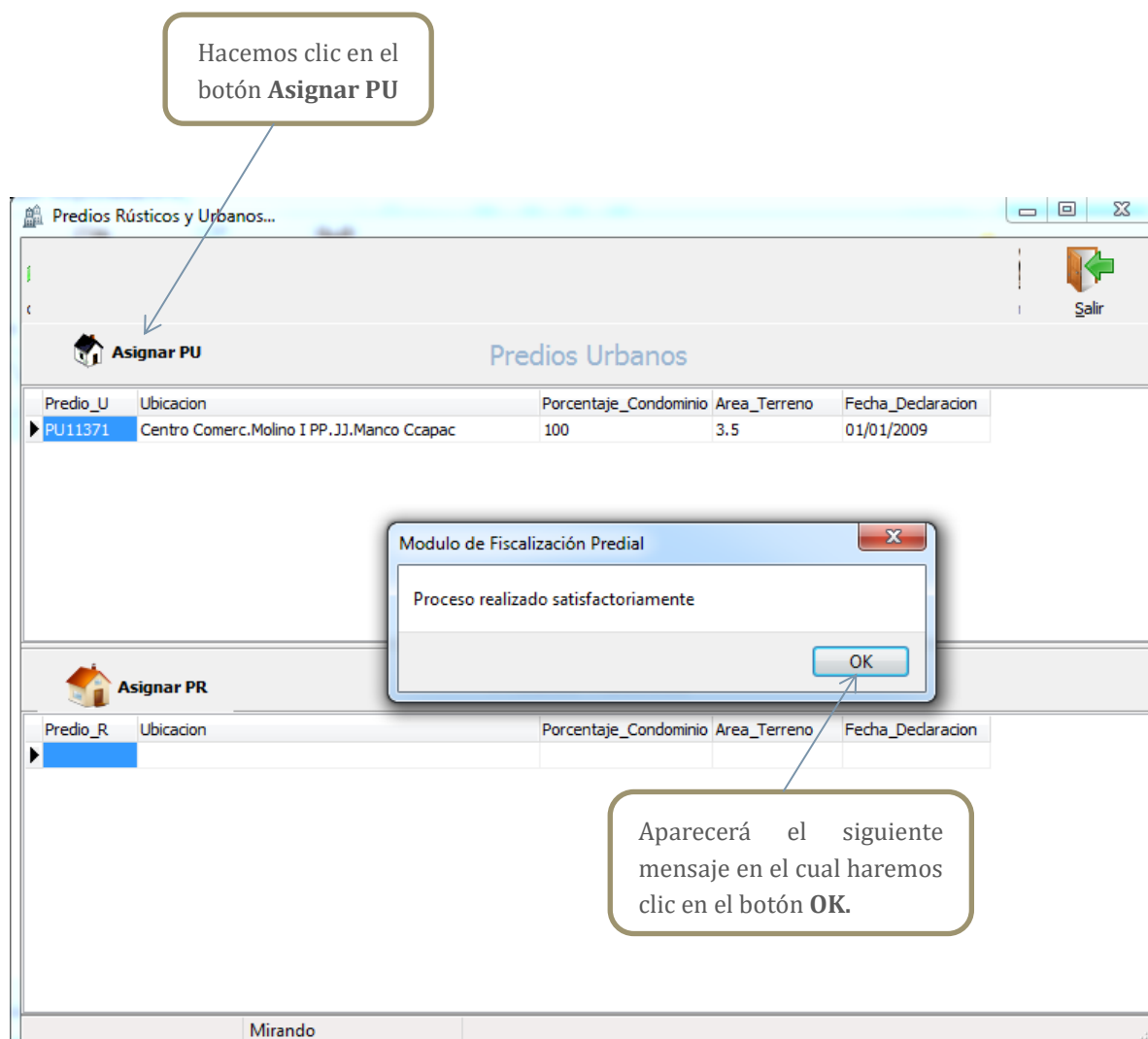
3 Clic en Asignar Predio

1 Una vez escogido el año en este caso es 2019 (Declaratoria de Fábrica)

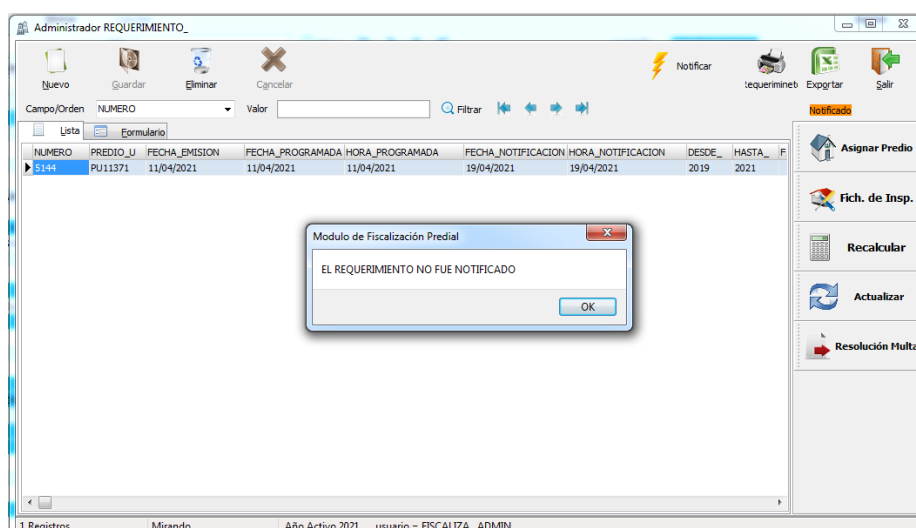
- Como primer paso es Asignar el Predio:



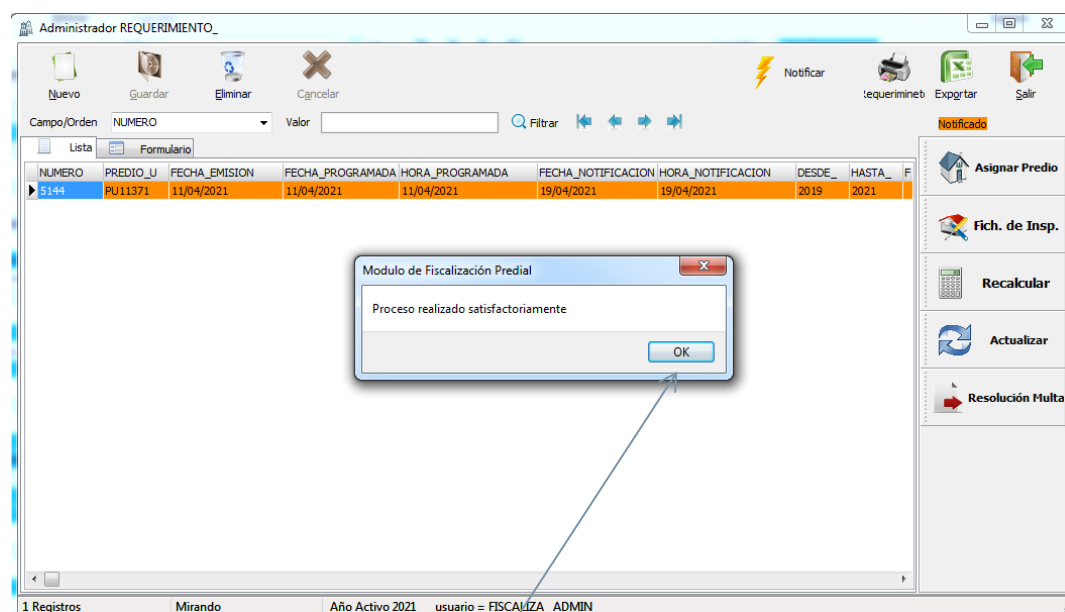
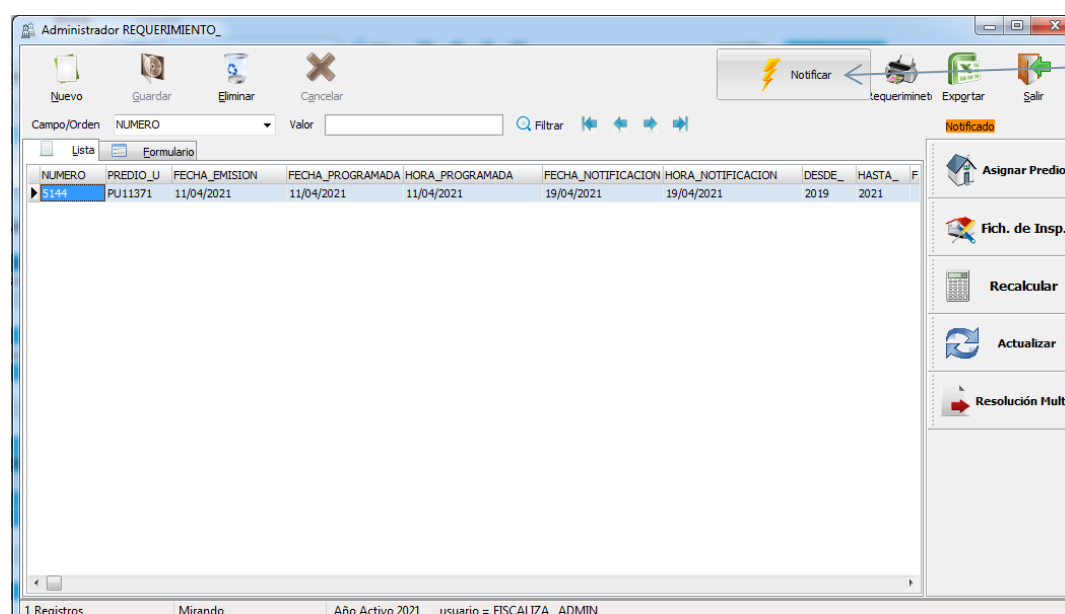
Nos mostrara la siguiente pantalla:



Ojo: No podemos continuar hasta que no hayamos notificado el requerimiento por ejemplo:



Para poder **Notificar** el siguiente requerimiento seguimos los siguientes pasos:



Como tercer paso hacemos clic en el botón **Formulario**

3 Hacemos clic en la opción

5 Hacemos clic en **Notificar**

6 Imprimimos el requerimiento

4 **Importante:**
Poner la fecha y hora exacta en la que se **Notifico**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SANTIAGO
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

REQUERIMIENTO N° 5144-2021-GAT-MDS

Fecha : 11/04/2021
Contribuyente : PINARES CHALCO Dora
Domicilio Fiscal : C.Comercial el Molino I Stand U-26
Código Contribuyente : 00033

La Municipalidad Distrital de Santiago, a través de la unidad de Fiscalización Tributaria, con las facultades que le otorga la Ley Nro. 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, La Ley de la Tributación Municipal aprobada por el D.S. Nro. 156-2004-EF y el Art. 62° y siguientes del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado por D.S. 135-99-EF, le requiere lo siguiente :

1.- Exhibir el documento que acredite la propiedad del predio o predios de su propiedad ubicados en el Distrito de Santiago. 2.- Exhibir las Declaraciones Juradas del (los) Predio (Autoavaliu) de los ejercicios gravables 2019 al 2021. 3.- Exhibir los pagos del Impuesto Predial de los ejercicios gravables 2019 al 2021. 4.- Exhibir los Planos de construcción, Licencias de Construcción y Declaratoria de Fábrica, el correspondiente. 5.- Declaración Jurada de modificación de datos relativos al área, características de construcción u otros que reflejen el estado de su inmueble. 6.- Recibo de pago del Impuesto de Alcabala. 7.- Licencia de Apertura del Establecimiento. 8.- Declaración Jurada Anual de Permanencia en el Giro. 9.- Autorización de Anuncio de Propaganda.

Para el efecto, en virtud del Art. 87° del Código Tributario, le solicitamos brindarle las facilidades del caso al funcionario que se identificará con su respectiva credencial y DNI, para efectos de realizar la labor de fiscalización el día 11-4 -2021 a horas 00:00:00 en el predio de su propiedad. El incumplimiento a la presente lo hará posible a la sanción establecida en el Código Tributario aplicable al caso.

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

Firmado Contribuyente y/o Representante

Apellido y Nombres: _____
Doc. Identidad: _____
Fecha y hora de recepción: _____
Observación: _____

7 **Constancia de Notificación;** luego de ser firmado el documento

Y como último paso hacemos clic en la opción **Notificar**

9

The screenshot shows the 'Administrador REQUERIMIENTO_' window. The 'Notificar' button is highlighted in the top toolbar. A confirmation dialog box titled 'Modulo de Fiscalización Predial' is open, displaying the message 'Proceso realizado satisfactoriamente' and an 'OK' button. The main form contains fields for 'NUMERO' (5144), 'PREDIO_U' (PU11371), 'FECHA_EMISSION' (11/04/2021), 'FECHA_PROGRAMADA' (11/04/2021), 'HORA_PROGRAMADA' (12:00:00 a.m.), 'FECHA_...' (19/04/2021), 'DESDE' (2019), and 'HASTA' (2021). The status bar at the bottom indicates 'Mirando', 'Año Activo 2021', and 'usuario = FISCALIZA ADMIN'.

Clic en el botón **OK**

8

- Como segundo paso es llenar la Ficha de Inscripción:

Fich. de Insp.

Estos datos no se modifican, ya que es la información del **Predio Declarado**

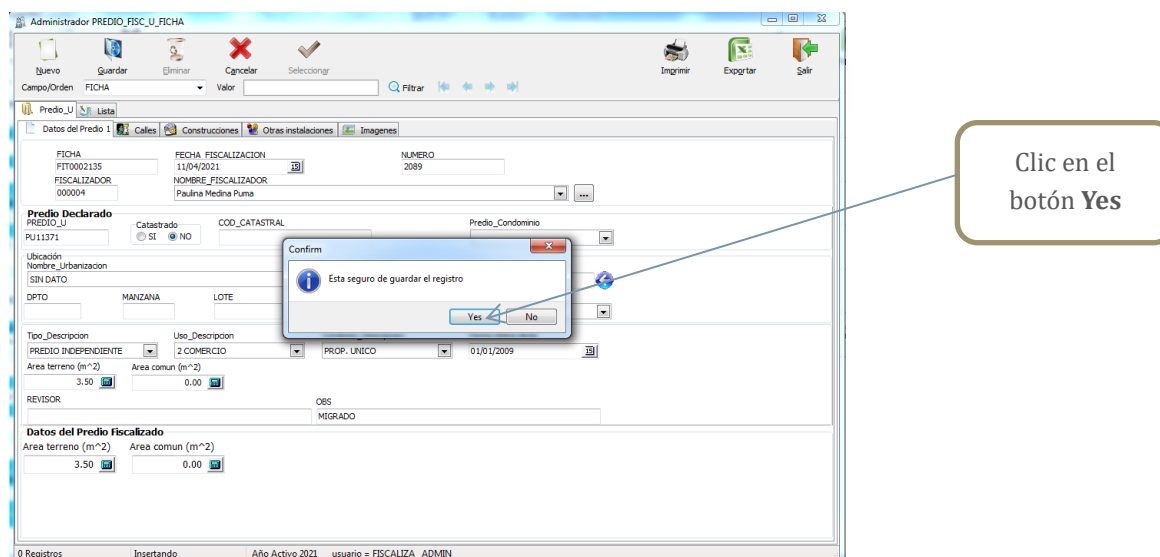
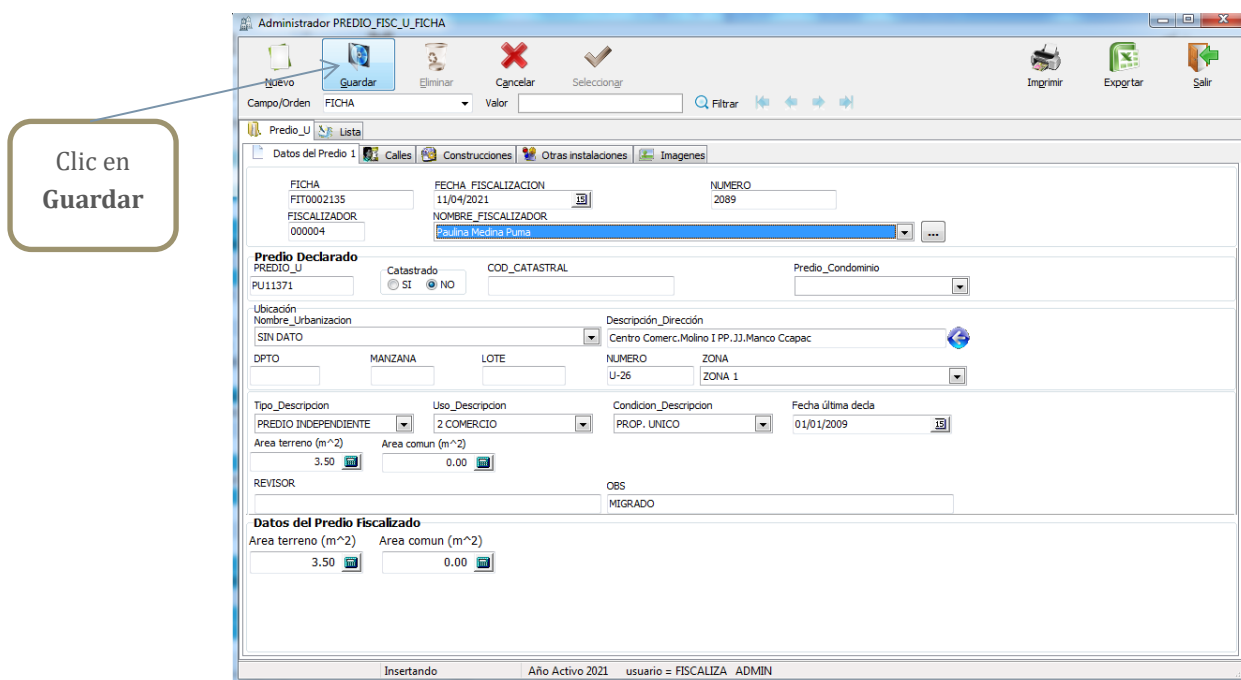
The screenshot shows the 'Administrador PREDIO_FISC_U_FICHA' window. The form is divided into several sections: 'Datos del Predio 1' (Calle, Construcciones, Otras instalaciones, Imágenes), 'Ficha' (FECHA_FISCALIZACION, NUMERO, FISCALIZADOR, NOMBRE_FISCALIZADOR), 'Predio Declarado' (PREDIO_U, Catastrado, Ubicación, SIN DATO, DPTO, MANZANA, LOTE, ZONA, NUMERO, ZONA), 'Tipo_Descripcion' (PREDIO INDEPENDIENTE, Uso_Descripcion: 2 COMERCIO, Condition_Descripcion: PROP. UNICO, Fecha última deca: 01/01/2009), 'Area terreno (m^2)' (3.50, 0.00), 'REVISOR', 'OBS', and 'MIGRADO'. The status bar at the bottom indicates 'Mirando', 'Año Activo 2021', and 'usuario = FISCALIZA ADMIN'.

Este número es importante, debe ser el del formato firmado por el contribuyente

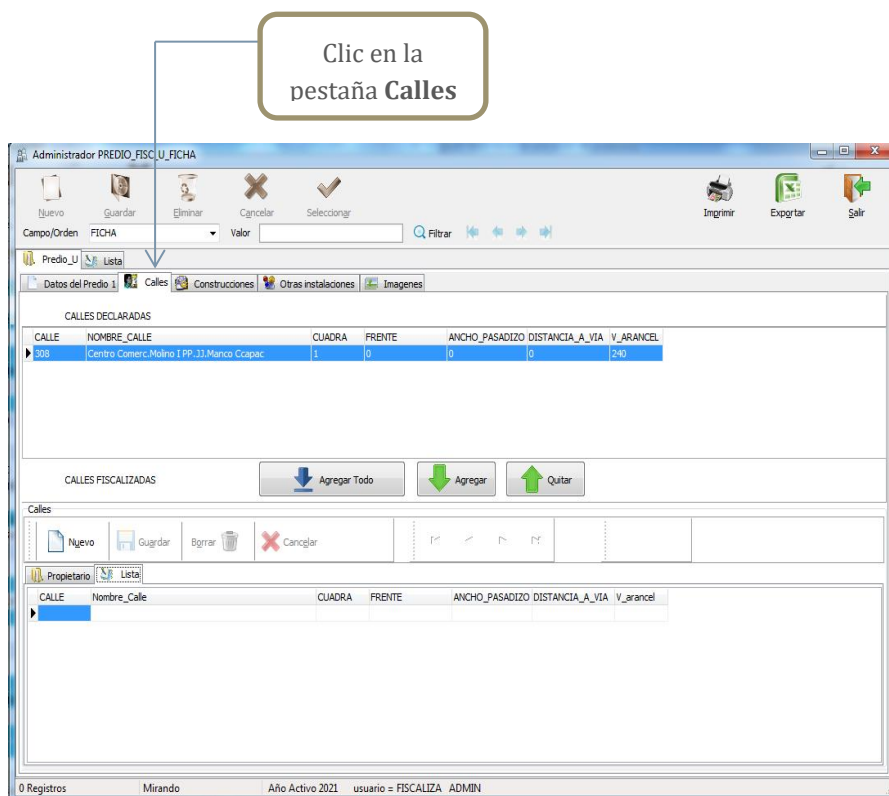
Ubicamos al fiscalizador

Puedo modificar el área, pero tiene que estar sustentado por documentos legales que le permitan modificar

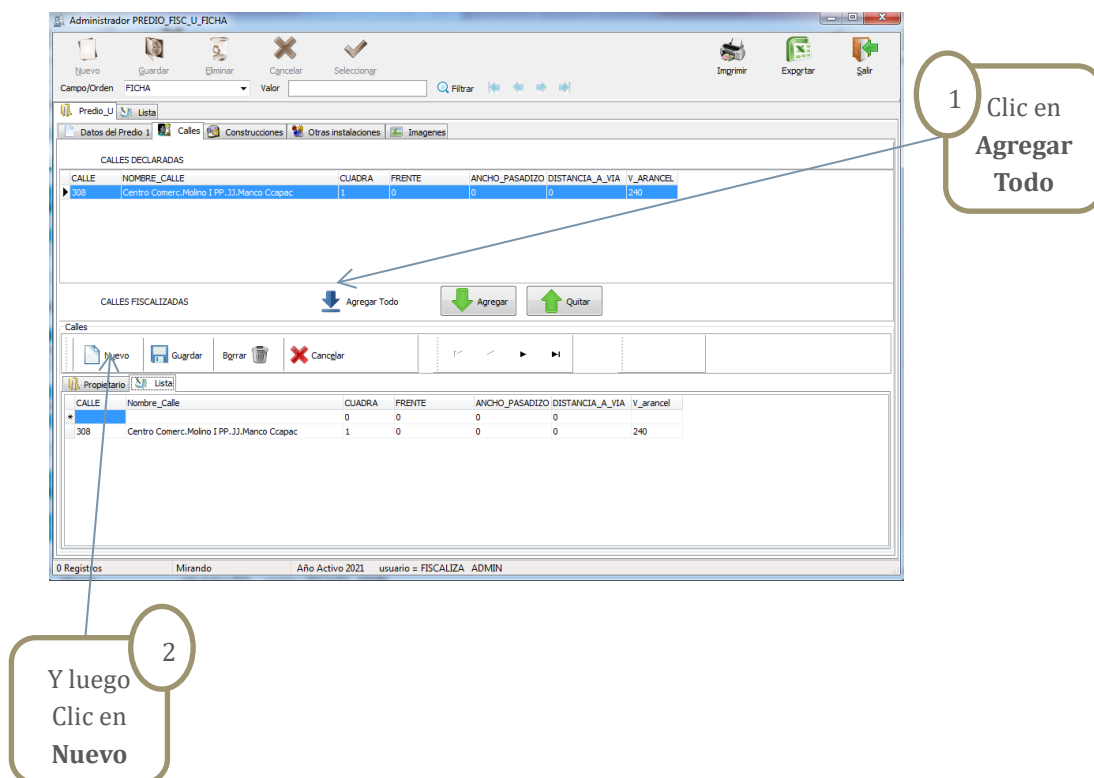
Después de realizar todos los cambios podemos **Guardar**:



Ahora pasamos a la siguiente pestaña que es **Calles**:



En base a mi ficha de fiscalización puedo agregar todas las calles que ya tenga declaradas o ponerle nuevas calles:



Administrador PREDIO_FISC_U_FICHA

Nuevo Guardar Eliminar Cancelar Seleccionar

Campo/Orden FICHA Valor Filtrar

Predio_U Lista

Datos del Predio 1 Calles Construcciones Otras instalaciones Imagenes

CALLES DECLARADAS

CALLE	NOMBRE_CALLE	CUADRA	FRENTE	ANCHO_PASADIZO	DISTANCIA_A_VIA	V_ARANCEL
308	Centro Comerc.Molino I PP.JJ.Manco Ccapac	1	0	0	0	240

CALLES FISCALIZADAS

Agregar Todo Agregar Quitar

Calles

Nuevo Guardar Borrar Cancelar

Propietario Lista

CALLE	Nombre_Calle	CUADRA	FRENTE	ANCHO_PASADIZO	DISTANCIA_A_VIA	V_arancel
308	A.P.V. EL PARAISO DE LOS ROSALES	0	0	0	0	
	A.P.V. El Solar	1	0	0	0	240
	A.P.V. INTI RAYMI					
	A.P.V. JESUS DE NAZARETH					
	A.P.V. Kenyl Fujimori					
	A.P.V. La Pradera II					
	A.P.V. LOS FIGUS DE SAN JOSE					

0 Registros Mirando Año Activo 2021 usuario = FISCALIZA ADMIN

Aparecerá un registro en blanco, el cual al desplegar le mostrara las calles, escoger la que corresponda

Ojo: Solo en casos de esquinas se puede escoger una nueva calle.

Administrador PREDIO_FISC_U_FICHA

Nuevo Guardar Eliminar Cancelar Seleccionar

Campo/Orden FICHA Valor Filtrar

Predio_U Lista

Datos del Predio 1 Calles Construcciones Otras instalaciones Imagenes

CALLES DECLARADAS

CALLE	NOMBRE_CALLE	CUADRA	FRENTE	ANCHO_PASADIZO	DISTANCIA_A_VIA	V_ARANCEL
308	Centro Comerc.Molino I PP.JJ.Manco Ccapac	1	0	0	0	240

CALLES FISCALIZADAS

Agregar Todo Agregar Quitar

Calles

Nuevo Guardar Borrar Cancelar

Propietario Lista

CALLE	Nombre_Calle	CUADRA	FRENTE	ANCHO_PASADIZO	DISTANCIA_A_VIA	V_arancel
225	A.P.V. La Pradera III	0	0	0	0	
308	Centro Comerc.Molino I PP.JJ.Manco Ccapac	1	0	0	0	240

0 Registros Mirando Año Activo 2021 usuario = FISCALIZA ADMIN

Guardamos los datos ingresados o simplemente nos desplazamos a otro registro y se guarda automáticamente.

Llenamos los datos como son la Cuadra y Frentera que son datos importantes para efectos de cobros de limpieza; y si por un tema de fiscalización es importante que se tenga el dato de Frentera.

De igual forma llenamos los siguientes datos: Ancho_Pasadizo, Distancia_A_Via si tuviera

Continuamos con **Construcciones**:

En la parte de arriba tenemos las **Construcciones Declaradas**

Hacemos clic en el botón **Agregar**

En la parte de abajo tenemos las **Construcciones Fiscalizadas**

BLOQUE	TP	PISO	ZONA	AÑO DE CONSTR.	DESCRIPCION_CLASIFICACION	C_MUROS	C_TECHOS	C_PISOS	C_PUERTAS_VENTANAS	C_REVEST	C_BAÑOS	ELEC_S
A	0	1	0	2000	CASA HABITACION	ESTRUCTURA/CALAMINA M	LOSETA VINI	VENTANAS DE FIERRO	TARRAJEO F	AGUA F		

Ahora realizamos las modificaciones de ser el caso, en este caso tenemos la categoría I en baños pero al momento de fiscalizar vemos que este ha sido terminado, entonces procedemos a modificar.

- **Categoría I:**

Sin ventanas, sin revestimientos, sin baños.

BLOQUE	TP	PISO	ZONA	AÑO DE CONSTR.	DESDE	HASTA	DESCRIPCION_CLASIFICACION	MUROS	TECHOS	PISOS	VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	ELE
A	0	1	0	2000	2019	2021	CASA HABITACION	A	F	G	F	F	F	G
B	0	2		2019	2021	2021	CASA HABITACION	C	C	D	F	F	F	F

Una vez modificado el dato, como en este caso el baño que se encuentra terminado (F).

Además nos permite agregar construcciones nuevas que se hayan encontrado.

Ojo: Se puede tener solo el dato de la Declaratoria de pago del otro bloque o construcción, pero de esta nueva construcción recién se encontró, entonces recién aplicamos DESDE el 2021 pero el Año de Construcción es el que declare el contribuyente.

Administrador PREDIO_FISC_U_FICHA

Nuevo Guardar Eliminar Cancelar Seleccionar Imprimir Exportar Salir

Campo/Orden FICHA Valor Filtros

Predio_U Lista

Datos del Predio 1 Calles Construcciones Otras instalaciones Imágenes

CONSTRUCCIONES DECLARADAS

BLOQUE TP PISO	ZONA	AÑO DE CONSTR.	DESCRIPCION_CLASIFICACION	C_MUROS	C_TECHOS	C_PISOS	C_PUERTAS_VENTANAS	C_REVEST	C_BAÑOS	ELEC_S
1	1	0	2000	CASA HABITACION	ESTRUCTURA CALAMINA	LOSETA VINI	VENTANAS DE FIERRO	TARRAJEO F		AGUA

CONSTRUCCIONES FISCALIZADAS

Agregar Todo Agregar Quitar

Nuevo Aceptar Borrar Cancelar

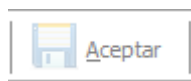
Construcción Lista

AREA_COMPARTIDA	MAT_PREDOMINA	MAT_PREDOMINANTE	CONSERVACION	EST_CONSERVACION	OBS
0	1	CONCRETO	3	REGULAR	CON DECLARATORIA DE FABRICA
1	0	1	CONCRETO	MUY BUENO	FISCALIZACION

0 Registros Cerrada Año Activo 2021 usuario = FISCALIZA ADMIN

Ahora en Observaciones modificamos de acuerdo sea el caso por ejemplo en este primer bloque fue con declaratoria de fábrica y en el segundo que es nuevo fue por fiscalización.

Al desplazarnos de registro la información queda guardada en el sistema o si prefiere utilice el botón



para igualmente guardar la información.

Ahora pasamos a la siguiente pestaña que es **Otras Construcciones:**

Nos dirigimos a **OTRAS INSTALACIONES FISCALIZADAS** para poder llenar los datos que nos exigen llenar el sistema.

Administrador PREDIO_FISC_U_FICHA

Nuevo Guardar Eliminar Cancelar Seleccionar Imprimir Exportar Salir

Campo/Orden FICHA Valor Filtros

Predio_U Lista

Datos del Predio 1 Calles Construcciones Otras instalaciones Imágenes

OTRAS INSTALACIONES DECLARADAS

OTRAS_INSTALACIONES	AGNO_CONSTRUCCION	DESCRIPCION_CLASIFICACION	EST_CONSERVACION	MAT_PREDOMINANTE

OTRAS INSTALACIONES FISCALIZADAS

Agregar Todo Agregar Quitar

Nuevo Guardar Borrar Cancelar

Construcción Lista

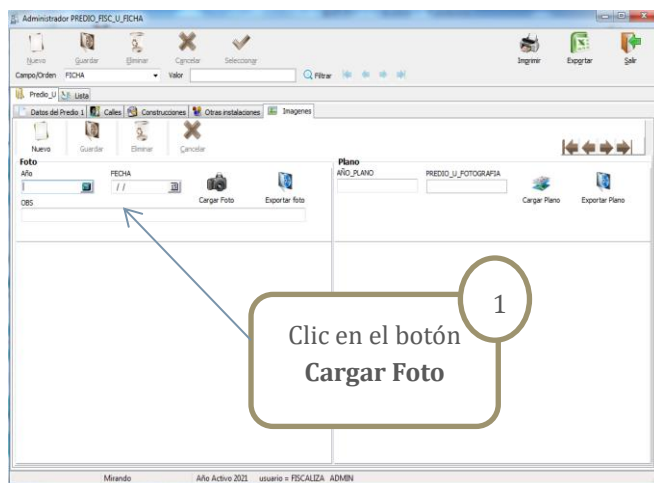
MAT_PREDOMINA	MAT_PREDOMINANTE	MAGNITUD	UNO	OBS	AVANCE
1	CONCRETO	80	S/U		100
* 1	CONCRETO	1	S/U		100

Mirando Año Activo 2021 usuario = FISCALIZA ADMIN

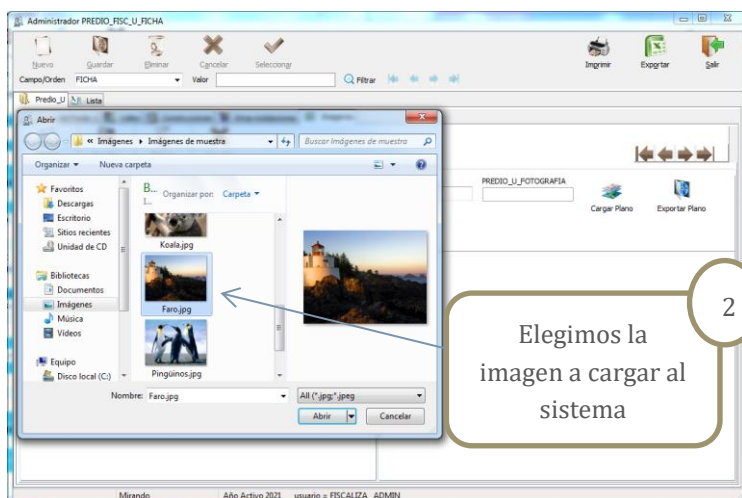
Estos datos son considerados y llenados a fin de poder realizar la depreciación

Como último paso vamos a la última pestaña que es **Imágenes**:

Esta opción nos permitirá realizar el cargado de imágenes a nuestro sistema, para lo cual debemos seguir los siguientes pasos:



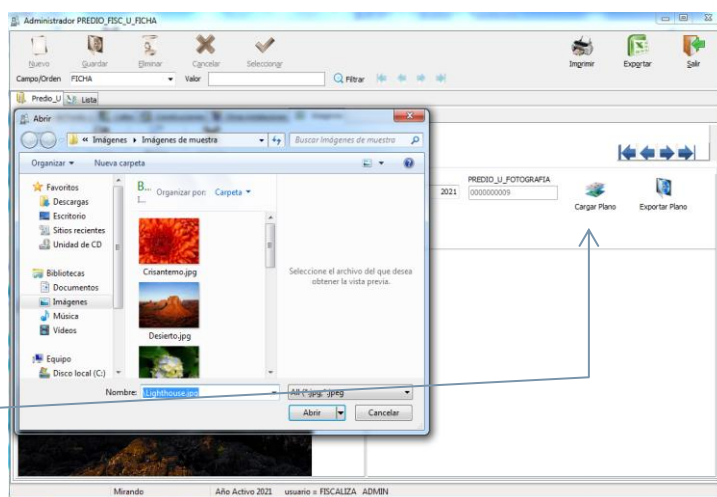
Clic en el botón
Cargar Foto



Elegimos la
imagen a cargar al
sistema

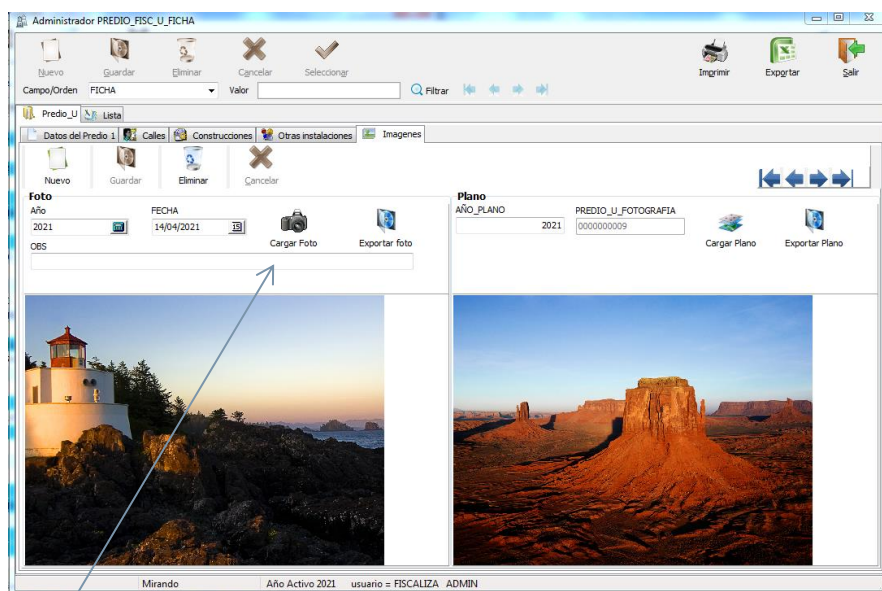
A continuación elegimos la imagen a cargar:

Y de la misma forma también tenemos la opción de cargar el Plano de ubicación.



Clic en el botón
Cargar Plano

De esta manera se logra cargar ambas imágenes como son la Foto y también el Plano de la construcción:



4

Foto cargada al sistema y plano cargado al sistema.



Exportar foto

Esta opción le permitirá que la foto que este visualizando se guarde para cualquier otro uso que requiera.

Para efectos de simplificación administrativa se le entrega la siguiente información al contribuyente:

Regresamos a la pestaña **Construcciones** y hacemos clic en la opción **Imprimir**:

IMPUESTO PREDIAL-COMPARACION DE DATOS DE LA INSPECCION Y DE LA DECLARACION JURADA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL SANTIAGO
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

ANEXO:IMPUESTO PREDIAL - COMPARACION DE DATOS DE LA INSPECCION Y DE LA DECLARACION JURADA(*)

Nombre/RazonSocial: PINARESCHALCOORA

00033

DocumentodelIdentidad 31039692

PredidFiscalizada CentroComerc.MolinoPP.UJ.MancoCcapadN-U-26

PU11371

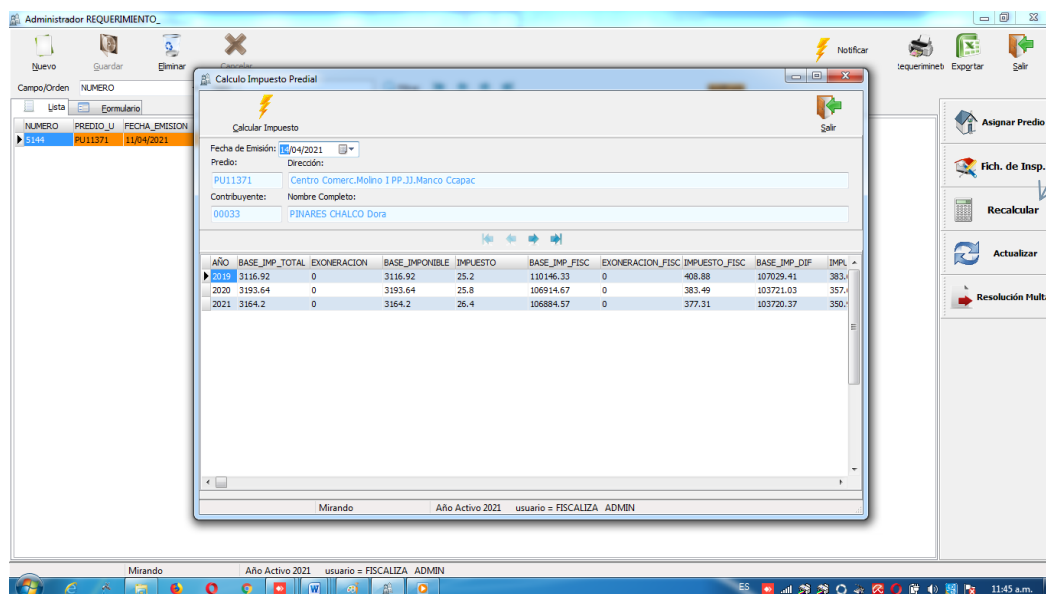
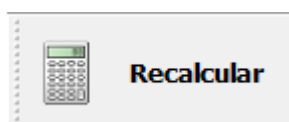
FechedelaInspeccion: 14/04/2021

Ficha de Inspección: 14/04/2021															P01371											
Año	Infor.	Piso	Mate. Pred.	Clasif.	Antig.	Valor de la Edificación										Valor de Terreno		Valor de Instalaciones Fijas y Permanentes					Valor de Auto-Valor (1+2+3)			
						MTPIVRB	Valor Unitario (M2)	Increment 0%	Depreciación	Valor Unitario Dep.	Área Construida		Área Común Construida		Total (1)	Área de Terreno	Valor Avance	Total (2)	Instal. a	Instal. b	Instal. c	Instal. d		Total (3) a+b+c+d		
							%	S/.			M2	S/.	M2	S/.												
2019	Inspección	1	1	1	19	AFGFFFG	766.94	0	16	122.69	644.15	5.6	2760.62	0	0	2316.92	3.5	228	796					0		3116.92
2019	Inspección	1	1	1	19	AFGFFFG	778.42	0	16	124.55	653.87	5.6	2353.94	0	0	2353.94	3.5	228	796					0		3151.94
2020	Inspección	1	1	1	20	AFGFFFG	782.95	0	16	125.27	657.60	5.6	2618.62	0	0	2367.64	3.5	236	826					0		3193.64
2020	Inspección	1	1	1	20	AFGFFFG	794.77	0	16	127.16	667.61	5.6	2403.35	0	0	2403.35	3.5	236	826					0		3229.35
2021	Inspección	1	1	1	21	AFGFFFG	797.05	0	19	151.44	645.61	5.6	2089.38	0	0	2324.2	3.5	240	840					0		3164.2
2021	Inspección	1	1	1	21	AFGFFFG	808.08	0	19	153.73	655.36	5.6	2359.28	0	0	2359.28	3.5	240	840					0		3199.28
Año		Impuesto Determinado Segun Informacion Obtenida en Inspeccion											Impuesto Determinado Segun Informacion Declarada (*)											Diferencia		
2019		408.88											25.2											383.68		
Año		Impuesto Determinado Segun Informacion Obtenida en Inspeccion											Impuesto Determinado Segun Informacion Declarada (*)											Diferencia		
2020		383.49											25.8											357.69		
Año		Impuesto Determinado Segun Informacion Obtenida en Inspeccion											Impuesto Determinado Segun Informacion Declarada (*)											Diferencia		
2021		377.31											26.4											350.91		
TOTAL		1169.68											77.4											1092.28		

- Este documento al igual que el anterior debe ser revisado y firmado por el contribuyente a fin de corroborar la información que fue declarada por él y la información que fue fiscalizada por el personal de la institución.

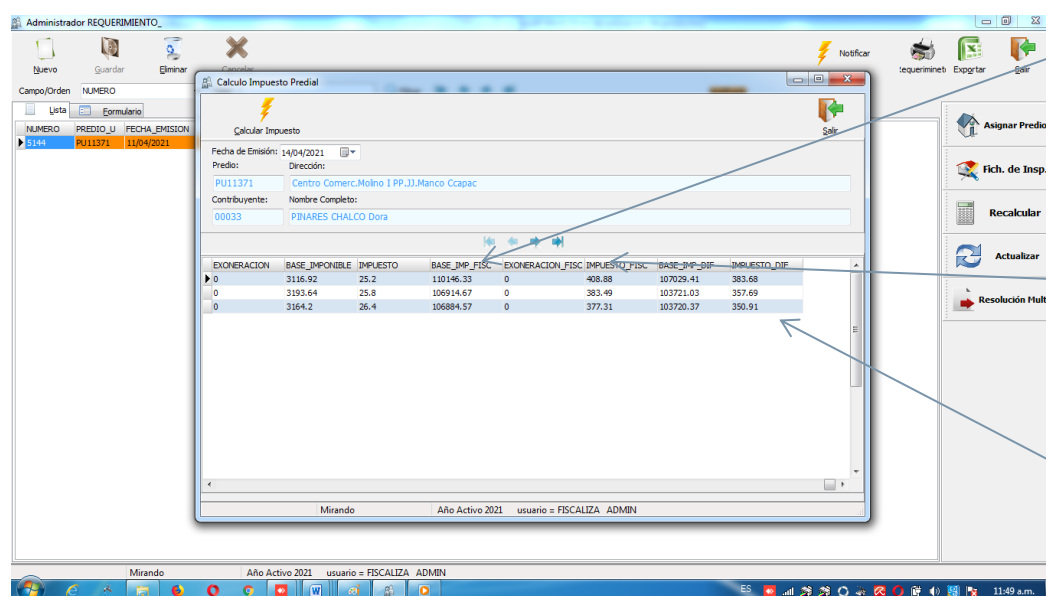
OJO: EL SISTEMA DE FISCALIZACION Y EL SISTEMA PREDIAL SE ENCUENTRA COMPLETAMENTE LIGADOS; AL NO TENER LA INFORMACION EN EL SISTEMA PREDIAL SERIA IMPOSIBLE SACAR EL REPORTE ANTERIOR.

- Como tercer paso Recalcular:



Clic en el botón **Recalcular**

Nos mostrara la siguiente ventana en la cual podremos encontrar la Base Imponible Total y el Impuesto que fue declarado por el contribuyente.



Base Imponible Fiscalizada

Impuesto Fiscalizado

Diferencia de impuestos

De la misma forma encontraremos la Base Imponible Fiscalizada y el Impuesto Fiscalizado.

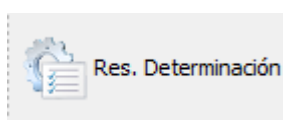
2.2.2 REQUERIMIENTO PREDIO RURAL:

A través de este icono se genera los requerimientos de un predio rustico indicando el periodo que se está fiscalizando.

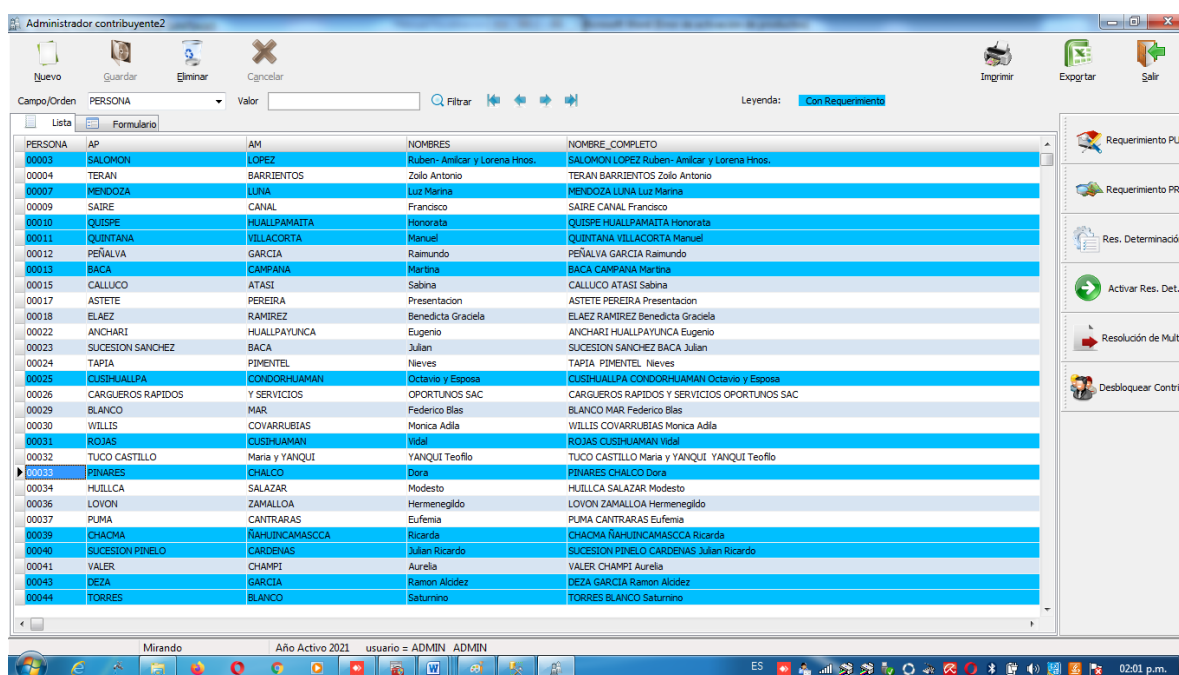
El proceso es el mismo que se siguió para PREDIO URBANO.

2.2.3 RESOLUCION DE DETERMINACION

Mediante este icono Ud. puede generar la resolución de determinación para el contribuyente, necesariamente Ud. debe ingresar la ficha técnica (FIT) para generar la resolución de determinación.



Para generar una **Resolución de Determinación** seguimos los siguientes pasos:



Clic en el botón **Res. Determinación**

1

Nos mostrara la siguiente pantalla:

Clic en el botón 2

Este proceso lo que hace es buscar el primer requerimiento del contribuyente; pero se pudo haber hecho varios requerimientos durante el año.

Escoger el motivo de la 3

Como siguiente paso hacemos
Clic en el botón Agregar 4

Administrador contribuyente

Administrador RES_DET

Nueva Guardar Imprimir Desactiva Resolución

Campo/Orden NUMERO Valor Filtar

Y como último paso imprimimos

6

Resolución Textos

CONTRIBUYENTE NOMBRE_COMPLETO PINARES CHALCO Dora

MOTIVO_FECHA 14/04/2021 FISCALIZACION DE OFICIO

OMISIONES Y/O RECTIFICACIONES FISCALIZADAS

AGNO	BASE_IMPONIBLE	IMPUESTO	BASE_IMPONIBLE_RC	IMPUESTO_RC	BASE_IMPONIBLE_DIF	IMPUESTO_DIF	PAGO_A_CUENTA	TRIBUTO_OMITIDO	TOTAL_EXONERACION
2019	3116.92	25.2	110146.33	408.88	107029.41	0	25.2	383.68	0
2020	3193.64	25.8	106914.67	383.49	103721.03	0	25.8	357.69	0
2021	3164.2	26.4	106884.57	377.31	103720.37	0	0	377.31	0

Fecha de Emisión: 14/04/2021 12:00:00 a.m.

Resolución: 0007 Total: 1311.37

Notificación 22/04/2021 12:00:00 a.m.

TIPO

Notificar

Agregar Quitar Generar Cuenta

RESOLUCION	AGNO	BASE_IMPONIBLE_ED	BASE_IMPONIBLE_FF	IMPUESTO_ED	IMPUESTO_FF	DIFERENCIA_IMPUESTO	MORA	INSOLUTO	MONTO	INTE
RD 0005550	2019	3116.92	110146.33	25.2	408.88	383.68	0	498.65	383.68	114.1
RD 0005550	2020	3193.64	106914.67	25.8	383.49	357.69	0	412.61	357.69	54.9
RD 0005550	2021	3164.2	106884.57	26.4	377.31	350.91	0	400.11	377.31	51.2

0 Registros Mirando Año Activo 2021 usuario = FISCALIZA ADMIN

Aquí agregamos los años a notificar

5

MUNICIPIO DE GUAYAMA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
UNIDAD DE FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA

14840201

RESOLUCION DE DETERMINACION N° 0007 - GAT-MDS - 2021

CODIGO 00033

APELLIDOS Y NOMBRES PINARES CHALCO Dora

DIRECCION C/Comercial Al Molino I San José U-36

FISCALIZACION CON FICHA TECNICA N° 177666412 PERIODOS FISCALIZADOS Y/O VERIFICADOS 2019 AL 2021

PROFESION P U I T T Centro Comercial Molino I RRJJ Manco Ccapac N° U-36

USO 2 COMERCIO

PERIODO	IMPUESTO	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO	BASE IMPONIBLE
2019	25.2	3116.92	25.8	3193.64	26.4	3164.2	25.2	3116.92	25.8	3193.64
2020	25.8	3193.64	26.4	3164.2	25.2	3116.92	25.2	3116.92	25.8	3193.64
2021	26.4	3164.2	25.2	3116.92	25.8	3193.64	25.2	3116.92	25.8	3193.64

TOTAL: 1311.37

UT: 2019 2020 2021

(1) Factor de reajuste 2019 2020 2021

(2) TIR aplicada 2019 2020 2021

Mostrar Determinación:

Si la deuda tributaria no ha sido cancelada o reducida dentro del plazo establecido por ley (30 días hábiles) será de aplicación el art. 119 del Código Tributario, remitiéndose a la Unidad de Ejecución Coactiva para el cobro forzoso. La deuda tributaria no está sujeta a la tarifa de notificación, debiendo abonarse hasta el día de su cancelación. NOTIFICADO Por haberse presentado por el área de Fiscalización Tributaria del SUT, inscribirse en su Cadastro Judicial y la fiscalización, todo por lo que se emite este valor.

FUNDAMENTOS Y BASE LEGAL QUE LA AMPARAN:

La Ley de Municipios del 2002

La Ley de Tributación Municipal (Ley 175) y modificatorias, en el art. 119

El Título del Código Tributario D.S. N° 04547 y modificatorias, en los arts. 30, 41, 70, 71 y 72

REQUISITOS LIT. III de la Ley 175

Por esta resolución:

ARTÍCULO PRIMERO: Que el Contribuyente cancela la deuda determinada, inscrita en la presente Resolución, la misma que contiene las características técnicas de construcción determinadas por la notificación anterior y la firma técnica que se levantó, dando lugar a la emisión de la presente Resolución de Determinación conforme al art. 74 de la Ley 175 del Código Tributario.

ARTÍCULO SEGUNDO: Se dispone que la presente notificación cumple en notificar al contribuyente en su domicilio fiscal señalado en la presente resolución, pero que en el caso de ley debe valer las medidas impuestas que rigen por consiguiente.

RESOLUCION DE DETERMINACION N° 0007 - GAT-MDS - 2021	NOTIFICADOR
Nombre y Apellidos: _____	Nombre y Apellidos: _____
Cargo Representante: _____	Cargo Representante: _____
DNI/RUC / Domicilio: _____	DNI/RUC / Domicilio: _____
Fecha de Recepción: _____	Fecha de Recepción: _____
Hora de Recepción: _____	Hora de Recepción: _____

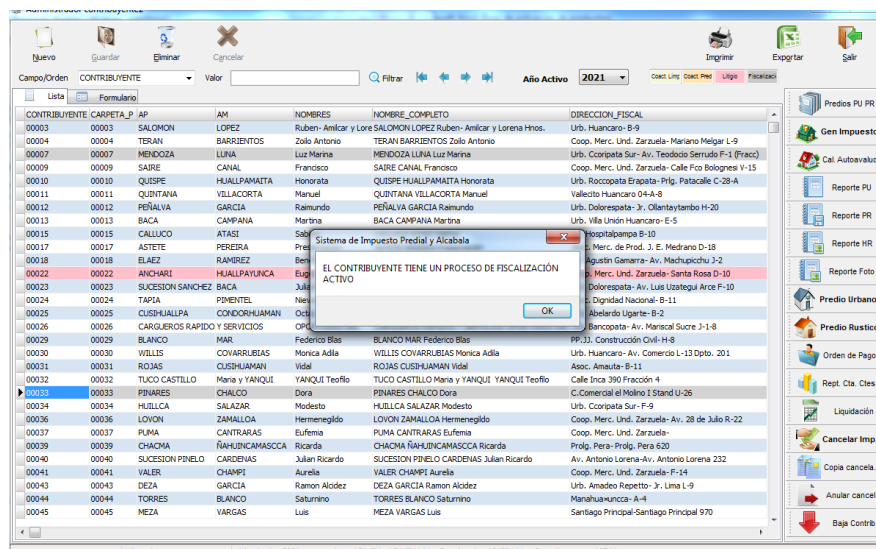
Ojo: Cuando se le genera un requerimiento en el Sistema de Fiscalización, en el Sistema de Predial y Alcabala el contribuyente se marca de color plomo como muestra en la leyenda Fiscalización.

Fiscalización

CONTRIBUYENTE	CARPETA_P	AP	AM	NOMBRES	NOMBRE_COMPLETO	DIRECCION_FISCAL
00003	00003	SALOMON	LOPEZ	Ruben- Amílcar y Lore	SALOMON LOPEZ Ruben- Amílcar y Lorena Hnos.	Urb. Huancaro- B-9
00004	00004	TERAN	BARRIENTOS	Zolo Antonio	TERAN BARRIENTOS Zolo Antonio	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Mariano Melgar L-9
00007	00007	MENDOZA	LUNA	Luz Marina	MENDOZA LUNA Luz Marina	Urb. Corripata Sur- Av. Teodoro Serrudo F-1 (Fracc)
00009	00009	SAIRE	CANAL	Francisco	SAIRE CANAL Francisco	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Calle Fco Bolognesi V-15
00010	00010	QUISPE	HUALPAMAITA	Honorata	QUISPE HUALPAMAITA Honorata	Urb. Roccopata Erapata- Prtg. Patacalle C-28-A
00011	00011	QUINTANA	VILLACORTA	Manuel	QUINTANA VILLACORTA Manuel	Valleto Huancaro D4-A-8
00012	00012	PEÑALVA	GARCIA	Raimundo	PEÑALVA GARCIA Raimundo	Urb. Dolorespata- Jr. Ollantaytambo H-20
00013	00013	BACA	CAMPANA	Martina	BACA CAMPANA Martina	Urb. Villa Unión Huancaro- E-5
00015	00015	CALLUCO	ATASI	Sabina	CALLUCO ATASI Sabina	Av. Hospitalpampa B-10
00017	00017	ASTETE	PEREIRA	Presentacion	ASTETE PEREIRA Presentacion	Asoc. Merc. de Prod. J. E. Medrano D-18
00018	00018	ELAEZ	RAMIREZ	Benedicta Graciela	ELAEZ RAMIREZ Benedicta Graciela	Av. Agustín Gamarra- Av. Machupichu J-2
00022	00022	ANCHARI	HUALPAYUNCA	Eugenio	ANCHARI HUALPAYUNCA Eugenio	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Santa Rosa D-10
00023	00023	SUCESION SANCHEZ	BACA	Julian	SUCESION SANCHEZ BACA Julian	Urb. Dolorespata- Av. Luis Utagetui Arce F-10
00024	00024	TAPIA	PIMENTEL	Nieves	TAPIA PIMENTEL Nieves	Asoc. Dignidad Nacional- B-11
00025	00025	CUSIHUALPA	CONDORHUAMAN	Octavio y Esposa	CUSIHUALPA CONDORHUAMAN Octavio y Esposa	Urb. Abelardo Ugarte- B-2
00026	00026	CARGUROS RAPIDO Y SERVICIOS	OPORTUNOS SAC	OPORTUNOS SAC	CARGUROS RAPIDOS Y SERVICIOS OPORTUNOS SAC	Urb. Bancopata- Av. Mariscal Sucre J-1-8
00029	00029	BLANCO	MAR	Federico Blas	BLANCO MAR Federico Blas	PP.JJ. Construcción Civil- H-8
00030	00030	WILLIS	COVARRUBIAS	Monica Adila	WILLIS COVARRUBIAS Monica Adila	Urb. Huancaro- Av. Comercio L-13 Dpto. 201
00031	00031	ROJAS	CUSIHUAMAN	Vidal	ROJAS CUSIHUAMAN Vidal	Asoc. Amauta- B-11
00032	00032	TUCO CASTILLO	Maria y YANQUI	YANQUI Teofilo	TUCO CASTILLO Maria y YANQUI YANQUI Teofilo	Calle Inca 390 Fracción 4
00033	00033	PINARES	CHALCO	Dora	PINARES CHALCO Dora	C.Comercial el Molino I Stand U-26
00034	00034	HULLICA	SALAZAR	Modesto	HULLICA SALAZAR Modesto	Urb. Corripata Sur- F-9
00036	00036	LOVON	ZAMALLOA	Hermenegildo	LOVON ZAMALLOA Hermenegildo	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Av. 28 de Julio R-22
00037	00037	PLIMA	CANTRARAS	Eufemia	PLIMA CANTRARAS Eufemia	Coop. Merc. Und. Zarzuela-
00039	00039	CHACMA	ÑAHUINCAMASCCA	Ricarda	CHACMA ÑAHUINCAMASCCA Ricarda	Prolg. Pera- Prolg. Pera 620
00040	00040	SUCESION PINELO	CARDENAS	Julian Ricardo	SUCESION PINELO CARDENAS Julian Ricardo	Av. Antonio Lorena- Av. Antonio Lorena 232
00041	00041	VALER	CHAMPI	Aurelia	VALER CHAMPI Aurelia	Coop. Merc. Und. Zarzuela- F-14
00043	00043	DEZA	GARCIA	Ramon Alcidez	DEZA GARCIA Ramon Alcidez	Urb. Amadeo Repetto- Jr. Lima L-9
00044	00044	TORRES	BLANCO	Saturnino	TORRES BLANCO Saturnino	Manahuaunca- A-4
00045	00045	MEZA	VARGAS	Luis	MEZA VARGAS Luis	Santiago Principal- Santiago Principal 970

El contribuyente se marca de color plomo de acuerdo a la leyenda Fiscalización

Ahora si el contribuyente quiere cancelar el impuesto, el sistema Predial y Alcabala le mostrara el siguiente mensaje ya que se está realizando un proceso de Fiscalización.



Activamos la opción **Notificar**

Escogemos el tipo de Notificación según corresponda al caso

Y por último hacemos Clic en **Generar Cuenta**

AGNO	BASE_IMPONIBLE	IMPUESTO	BASE_IMPONIBLE_RC	IMPUESTO_RC	BASE_IMPONIBLE_DIF	IMPUESTO_DIF	PAGO_A_CUENTA	TRIBUTO OMITIDO	TOTAL EXONERACION
2019	3116.92	25.2	110146.33	408.88	107029.41	0	25.2	383.68	0
2020	3193.64	25.8	106914.67	383.49	103721.03	0	25.8	357.69	0
2021	3164.2	26.4	106884.57	377.31	103720.37	0	0	377.31	0

RESOLUCION	AGNO	BASE_IMPONIBLE_ED	BASE_IMPONIBLE_EF	IMPUESTO_ED	IMPUESTO_EF	DIFERENCIA IMPUESTO	MORA	INSOLUTO	MONTO	INTE
RD_0005550	2019	3116.92	110146.33	25.2	408.88	383.68	0	498.65	383.68	117.7
RD_0005550	2020	3193.64	106914.67	25.8	383.49	357.69	0	412.61	357.69	56.9
RD_0005550	2021	3164.2	106884.57	26.4	377.31	350.91	0	400.11	377.31	6.66

Una vez terminado todo el proceso el sistema arrojara el siguiente mensaje:

Modulo de Fiscalización Predial

Las cuentas se generaron satisfactoriamente.

OK

Es así que logramos la actualización de cuentas desde el Sistema de Fiscalización:



MUNICIPALIDADISTRITALSANTIAGO
Plaza de Armas s/n
RUC: 20154432516

Correlativo 00000001
Fecha de Emisión: 25/04/2021 11:31 a.m.
N° P Urb: 1 N° P Rust: 0

LIQUIDACION DE IMPUESTO PREDIAL

Contribuyente: 00033 PINARES CHALCO Dora
Dirección Fiscal: C.Comercial el Molino I Stand U-26
Dirección de predios:
PU11371 - Centro Comerc. Molino I P.P. JJ. Manco Ccapac U-26 |

Periodo	Cuenta	Base imponible / Meses	Impuesto	Gastos Adm.	Interés	Descuento	TOTAL
IMPUESTO PREDIAL							
2011	PR00289773	1995.85	21.60	14.40	31.34	.00	67.34
2012	PR00356206	2318.52	21.90	14.60	29.09	.00	65.59
2013	PR00409406	2422.93	21.90	14.80	25.90	.00	62.60
2014	PR00515171	2514.25	21.90	15.20	22.70	.00	59.80
2015	PR00596798	2652.22	21.90	15.40	19.50	.00	56.80
2016	PR00657585	2797.65	22.51	15.80	16.76	.00	55.07
2017	PR00702007	2906.84	24.30	16.20	14.54	.00	55.04
2018	PR00730290	3007.37	24.90	16.60	11.27	.00	52.77
2019	CF00013118	3116.92	383.68	0.00	117.57	.00	501.25
2020	CF00013119	3193.64	357.69	0.00	57.38	.00	415.07
2021	CF00013120	3164.20	377.31	17.60	7.16	.00	402.07
subtotal			S/ 1299.59	S/ 140.60	S/ 353.21	S/ 0.00	S/ 1793.40
Total			S/ 1299.59	S/ 140.60	S/ 353.21	S/ 0.00	S/ 1793.40

Al momento que hacemos clic en el botón **Notificar Cuenta** como anteriormente lo hicimos, automáticamente como ya puedo cobrar, ya genere la cuenta y la cuenta es desde el Sistema de Fiscalización en el Sistema Predial se activa al contribuyente, como podemos observar ya o se encuentra marcado en color plomo:

CONTRIBUYENTE	CARPETA_P	AP	AM	NOMBRES	NOMBRE_COMPLETO	DIRECCION_FISCAL
00003	00003	SALOMON	LOPEZ	Ruben- Amilcar y Lore	SALOMON LOPEZ Ruben- Amilcar y Lorena Hnos.	Urb. Huancaro- B-9
00004	00004	TERAN	BARRIENTOS	Zolo Antonio	TERAN BARRIENTOS Zolo Antonio	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Mariano Melgar L-9
00007	00007	MENDOZA	LUNA	Luz Marina	MENDOZA LUNA Luz Marina	Urb. Cooripata Sur- Av. Teodoro Serrudo F-1 (Frac)
00009	00009	SAIRE	CANAL	Francisco	SAIRE CANAL Francisco	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Calle Fco Bolognesi V-15
00010	00010	QUISPE	HUALPAMAITA	Honorata	QUISPE HUALPAMAITA Honorata	Urb. Roccapata Erapata- Prg. Patacalle C-28-A
00011	00011	QUINTANA	VILLACORTA	Manuel	QUINTANA VILLACORTA Manuel	Vallecito Huancaro 04-A-8
00012	00012	PEÑALVA	GARCIA	Raimundo	PEÑALVA GARCIA Raimundo	Urb. Dolorespata- Jr. Ollantaytambo H-20
00013	00013	BACA	CAMPANA	Martina	BACA CAMPANA Martina	Urb. Villa Unión Huancaro- E-5
00015	00015	CALLUCO	ATASI	Sabina	CALLUCO ATASI Sabina	Av. Hospitalpampa B-10
00017	00017	ASTETE	PEREIRA	Presentacion	ASTETE PEREIRA Presentacion	Asoc. Merc. de Prod. J. E. Medrano D-18
00018	00018	ELAEZ	RAMIREZ	Benedicta Graciela	ELAEZ RAMIREZ Benedicta Graciela	Av. Agustín Gamarrá- Av. Machupicchu J-2
00022	00022	ANCHARI	HUALPAYUNCA	Eugenio	ANCHARI HUALPAYUNCA Eugenio	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Santa Rosa D-10
00023	00023	SUCESION SANCHEZ	BACA	Julian	SUCESION SANCHEZ BACA Julian	Urb. Dolorespata- Av. Luis Uzagueti Arce F-10
00024	00024	TAPIA	PIMENTEL	Nieves	TAPIA PIMENTEL Nieves	Asoc. Dignidad Nacional- B-11
00025	00025	CUSIHUALPA	CONDORHUAMAN	Octavio y Esposa	CUSIHUALPA CONDORHUAMAN Octavio y Esposa	Urb. Abelardo Ugarte- B-2
00026	00026	CARGUROS RAPIDO Y SERVICIOS	OPORTUNOS SAC		CARGUROS RAPIDOS Y SERVICIOS OPORTUNOS SAC	Lib.-Bancopata- Av. Mariscal Sucre J-1-8
00029	00029	BLANCO	MAR	Federico Blas	BLANCO MAR Federico Blas	PP-33, Construcción Civil- H-8
00030	00030	WILLIS	COVARRUBIAS	Monica Adila	WILLIS COVARRUBIAS Monica Adila	Urb. Huancaro- Av. Comercio L-13 Dpto. 201
00031	00031	ROJAS	CUSHUAMAN	Vidal	ROJAS CUSHUAMAN Vidal	Asoc. Amauta- B-11
00032	00032	TUJO-GASTILLO	Maria y YANQUI	YANQUI Teofilo	TUJO CASTILLO Maria y YANQUI YANQUI Teofilo	Calle Inca 390 Fracción 4
00033	00033	PINARES	CHALCO	Dora	PINARES CHALCO Dora	C.Comercial el Molino I Stand U-26
00034	00034	HULLCA	SALAZAR	Modesto	HULLCA SALAZAR Modesto	Urb. Cooripata Sur- F-9
00036	00036	LOVON	ZAMALLOA	Hermenegildo	LOVON ZAMALLOA Hermenegildo	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Av. 28 de Julio R-22
00037	00037	PUMA	CANTRARAS	Eufemia	PUMA CANTRARAS Eufemia	Coop. Merc. Und. Zarzuela-
00039	00039	CHACMA	ÑAHUINCAMASCCA	Ricarda	CHACMA ÑAHUINCAMASCCA Ricarda	Prolog. Pera- Prolog. Pera 620
00040	00040	SUCESION PINELO	CARDENAS	Julian Ricardo	SUCESION PINELO CARDENAS Julian Ricardo	Av. Antonio Lorena- Av. Antonio Lorena 232
00041	00041	VALER	CHAMPI	Aurelia	VALER CHAMPI Aurelia	Coop. Merc. Und. Zarzuela- F-14
00043	00043	DEZA	GARCIA	Ramon Alcidez	DEZA GARCIA Ramon Alcidez	Urb. Amadeo Repetto- Jr. Lima L-9
00044	00044	TORRES	BLANCO	Saturmino	TORRES BLANCO Saturmino	Manahuayuncsa- A-4
00045	00045	MEZA	VARGAS	Luis	MEZA VARGAS Luis	Santiago Principal- Santiago Principal 970

Como observamos al contribuyente 00033 ya no se encuentra marcado con el color plomo.

Ahora si puedo realizar la cancelación del Impuesto:

Administración Contribuyentes

Nuevo Guardar Eliminar Cancelar

Campo/Orden CONTRIBUYENTE Valor Filtar

Año Activo 2021

Coact. Ling. Coact. Pred. Logo Fiscalización

CONTRIBUYENTE	CARPETA_P	AP	AM	NOMBRES	NOMBRE_COMPLETO	DIRECCION_FISCAL
00003	00003	SALOMON	LOPEZ	Ruben- Amilcar y Lore	SALOMON LOPEZ Ruben- Amilcar y Lorena Hnos.	Urb. Huancaro- B-9
00004	00004	TERAN	BARRIENTOS	Zoilo Antonio	TERAN BARRIENTOS Zoilo Antonio	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Mariano Melgar L-9
00007	00007	MENDOZA	LUNA	Luz Marina	MENDOZA LUNA Luz Marina	Urb. Corripata Sur- Av. Teodoro Serrudo F-1 (Frac)
00009	00009	SAIRE	CANAL	Francisco	SAIRE CANAL Francisco	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Calle Fco Bolognesi V-15
00010	00010	QUISPE	HUALLPAMAITA	Honorata	QUISPE HUALLPAMAITA Honorata	Urb. Roccapata Erapata- Prlg. Patacalle C-28-A
00011	00011	QUINTANA	VILLACORTA	Manuel	QUINTANA VILLACORTA Manuel	Vallecito Huancaro 04-A-8
00012	00012	PEÑALVA	GARCIA	Raimundo	PEÑALVA GARCIA Raimundo	Urb. Dolorespata- Jr. Ollantaytambo H-20
00013	00013	BACA	CAMPANA	Martina	BACA CAMPANA Martina	Urb. Villa Unión Huancaro- E-5
00015	00015	CALLUCO	ATASI	Sabina	CALLUCO ATASI Sabina	Av. Hospitalpampa B-10
00017	00017	ASTETE	PEREIRA	Presentación	ASTETE PEREIRA Presentación	Asoc. Merc. de Prod. J. E. Medrano D-18
00018	00018	ELAEZ	RAMIREZ	Benedicta Graciela	ELAEZ RAMIREZ Benedicta Graciela	Av. Agustín Gamarra- Av. Machupicchu J-2
00022	00022	ANCHARI	HUALLPAYUNCA	Eugenio	ANCHARI HUALLPAYUNCA Eugenio	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Santa Rosa D-10
00023	00023	SUCESION SANCHEZ	BACA	Julian	SUCESION SANCHEZ BACA Julian	Urb. Dolorespata- Av. Luis Uzagatui Arce F-10
00024	00024	TAPIA	PIMENTEL	Nieves	TAPIA PIMENTEL Nieves	Asoc. Dignidad Nacional- B-11
00025	00025	CUSHUALLPA	CONDORHUAMAN	Octavio y Esposa	CUSHUALLPA CONDORHUAMAN Octavio y Esposa	Urb. Abelardo Ugarte- B-2
00026	00026	CARGUEROS RAPIDO Y SERVICIOS	OPORTUNOS SAC		CARGUEROS RAPIDOS Y SERVICIOS OPORTUNOS SAC	Urb. Bancopata- Av. Mariscal Sucre J-1-8
00029	00029	BLANCO	MAR	Federico Blas	BLANCO MAR Federico Blas	PP.JJ. Construcción Civil- H-8
00030	00030	WILLIS	COVARRUBIAS	Monica Adila	WILLIS COVARRUBIAS Monica Adila	Urb. Huancaro- Av. Comercio L-13 Dpto. 201
00031	00031	ROJAS	CUSHUAMAN	Vidal	ROJAS CUSHUAMAN Vidal	Asoc. Amauta- B-11
00032	00032	TUCO CASTILLO	Maria y YANQUI	Teofilo	TUCO CASTILLO Maria y YANQUI YANQUI Teofilo	Calle Inca 390 Fracción 4
00033	00033	PINARES	CHALCO	Dora	PINARES CHALCO Dora	C.Comercial el Molino I Stand U-26
00034	00034	HUILICA	SALAZAR	Modesto	HUILICA SALAZAR Modesto	Urb. Corripata Sur- F-9
00036	00036	LOVON	ZAMALLOA	Hermenegildo	LOVON ZAMALLOA Hermenegildo	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Av. 28 de Julio R-22
00037	00037	PUMA	CANTRARAS	Eufemia	PUMA CANTRARAS Eufemia	Coop. Merc. Und. Zarzuela-
00039	00039	CHACMA	ÑAHUINCAMASCCA	Ricarda	CHACMA ÑAHUINCAMASCCA Ricarda	Prolg. Pera- Prolg. Pera 620
00040	00040	SUCESION PINELO	CARDENAS	Julian Ricardo	SUCESION PINELO CARDENAS Julian Ricardo	Av. Antonio Lorena- Av. Antonio Lorena 232
00041	00041	VALER	CHAMPI	Aurelia	VALER CHAMPI Aurelia	Coop. Merc. Und. Zarzuela- F-14
00043	00043	DEZA	GARCIA	Ramon Alcidez	DEZA GARCIA Ramon Alcidez	Urb. Amadeo Repetto- Jr. Lima L-9
00044	00044	TORRES	BLANCO	Saturnino	TORRES BLANCO Saturnino	Manahuancca- A-4
00045	00045	MEZA	VARGAS	Luis	MEZA VARGAS Luis	Santiago Principal-Santiago Principal 970

Mirado: Año Activo 2021 usuario = ADMIN ADMIN No. Registros: 13450. Lts. Contribuyentes: 13744

Predios PU PR

Gen Impuesto

Cal. Autoavalo

Reporte PU

Reporte PR

Reporte HR

Reporte Foto

Predio Urbano

Predio Rustico

Orden de Pago

Rept. Cta. Ctes.

Liquidación

Cancelar Imp.

Copia cancela.

Anular cancel.

Baja Contrib.

Clic en el botón Cancelar Imp.

Cancelación de Cuentas Prediales

Aceptar Cancelar

Imprimir Exportar Salir

Contribuyente: 00033 Nombres: DORA Apellido Paterno: PINARES Apellido Materno: CHALCO

Campo/Orden Valor Filtar

Cuentas Pendientes

Cuenta	Periodo	Cta_Detalle	Generador	Descripción	Saldo	Monto	Gastos_Adm	Interes	Descuent	A_Cuenta	Fecha_Emision	Fecha_Vencim
PR00289773	2011	1.1.2.1.1.2.01	PREDI2	IMPUESTO PREDIAL REGULARIZACIO	67.34	21.6	14.4	31.34	0	0	11/04/2011	29/04/2011
PR00356206	2012	1.1.2.1.1.2.01	PREDI2	IMPUESTO PREDIAL REGULARIZACIO	65.59	21.9	14.6	29.09	0	0	05/03/2012	29/02/2012
PR00409406	2013	1.1.2.1.1.2.01	PREDI2	IMPUESTO PREDIAL REGULARIZACIO	62.6	21.9	14.8	25.9	0	0	01/10/2013	28/02/2013
PR00515171	2014	1.1.2.1.1.2.01	PREDI2	IMPUESTO PREDIAL REGULARIZACIO	59.8	21.9	15.2	22.7	0	0	24/09/2014	28/02/2014

Fecha de Pago: 25/04/2021 Tipo de Pago: EFECTIVO Tipo de Documento: RECIBO Serie: 37 Nro: 43899 Interes: 0 Monto a descontar: 0

Agregar Quitar

Año Activo 2021 usuario = ADMIN ADMIN

Son: 00/100 NUEVOS SOLES

SubTotal: 0

Descuento: 0

Total: 0

Observación:

OJO: Todavía no puedo realizar el pago ya que mi contribuyente aún sigue teniendo los datos anteriores para lo cual debo seguir los siguientes pasos:

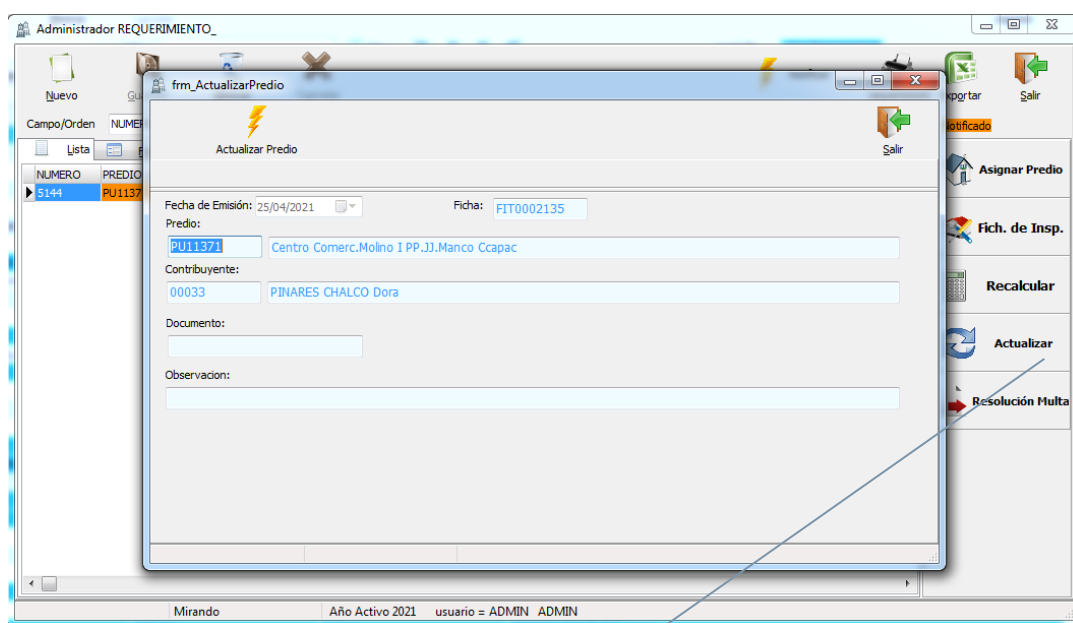
CONTRIBUYENTE	CARPETA_P	AP	AM	NOMBRES	NOMBRE_COMPLETO	DIRECCION_FISCAL
00003	00003			SALOMON	Ruben-Amicar y Lore	Urb. Huancaro-B-9
00004	00004			TERAN	BARRIENTOS Zolo Antonio	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Mariano Melgar L-9
00007	00007			MENDOZA	LUNA Luz Marina	Urb. Corripata Sur- Av. Teodoro Serrudo F-1 (Frac)
00009	00009			SAIRE	CAÑAL Francisco	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Calle Fco Bolognesi V-15
00010	00010			QUISPE	HUALPAMAITA Honorata	Urb. Roccapata Erapata- Prlg. Patacalle C-28-A
00011	00011			QUINTANA	VILLACORTA Manuel	Vallecito Huancaro 04-A-8
00012	00012			PEÑALVA	GARCIA Raimundo	Urb. Dolorespata- Jr. Olantayambo H-20
00013	00013			BACA	CAMPANA Martina	Urb. Villa Unión Huancaro- E-5
00015	00015			CALLUCO	ATASI Sabina	Av. Hospitalpampa B-10
00017	00017			ASTETE	PEREIRA Presentacion	Asoc. Merc. de Prod. J. E. Medrano D-18
00018	00018			ELAEZ	RAMIREZ Benedicta Graciela	Av. Agustín Gamarra- Av. Machupicchu J-2
00022	00022			ANCHARI	HUALPAYUNCA Eugenio	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Santa Rosa D-10
00023	00023			SUCESION SANCHEZ	BACA Julian	Urb. Dolorespata- Av. Luis Uategui Arce F-10
00024	00024			TAPIA	PIMENTEL Nieves	Asoc. Dignidad Nacional- B-11
00025	00025			CUSHUALLPA	CONDORHUAMAN Octavio y Esposa	Urb. Abelardo Ugarte- B-2
00026	00026			CARGUEROS RAPIDO Y SERVICIOS	OPORTUNOS SAC	Urb. Bancopata- Av. Mariscal Sucre J-1-8
00029	00029			BLANCO	MAR Federico Blas	PR.JJ. Construcción Civil- H-8
00030	00030			WILLIS	COVARRUBIAS Monica Adila	Urb. Huancaro- Av. Comercio L-13 Dpto. 201
00031	00031			ROJAS	CUSHUAMAN Vidal	Asoc. Amauta- B-11
00032	00032			TUCO CASTILLO	Maria y YANQUI Teofilo	Calle Inca 390 Fracción 4
00033	00033			PINARES	CHALCO Dora	C. Comercial el Molino I Stand U-26
00034	00034			HULLCA	SALAZAR Modesto	Urb. Corripata Sur- F-9
00036	00036			LOVON	ZAMALLOA Hermenegildo	Coop. Merc. Und. Zarzuela- Av. 28 de Julio R-22
00037	00037			PUMA	CANTRARAS Eufemia	Coop. Merc. Und. Zarzuela-
00039	00039			CHACMA	ÑAHUINCAMASCCA Ricarda	Prolg. Pera- Prolg. Pera 620
00040	00040			SUCESION PINELO	CARDENAS Julian Ricardo	Av. Antonio Lorena- Av. Antonio Lorena 232
00041	00041			VALER	CHAMPI Aurelia	Coop. Merc. Und. Zarzuela- F-14
00043	00043			DEZA	GARCIA Ramon Alcidez	Urb. Amadeo Repetto- Jr. Lima L-9
00044	00044			TORRES	BLANCO Saturnino	Manahua- uncca- A-4
00045	00045			MEZA	VARGAS Luis	Santiago Principal- Santiago Principal 970

Regresamos al menú anterior y hacemos clic en el botón **Predio Urbano**

Vamos a la opción **Construcciones:**

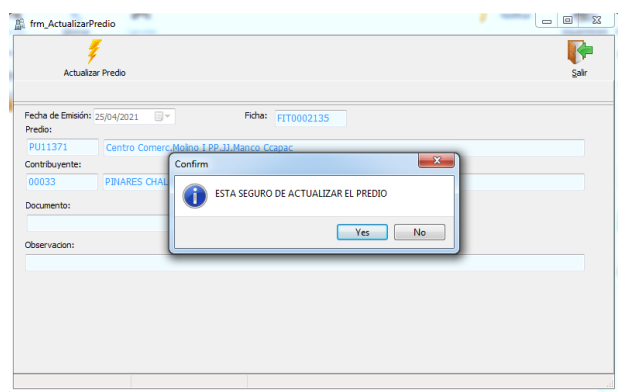
BLOQUE	TP	PISO	ZONA	AÑO DE CONSTR.	CLASIF	DESCRIPCION_CLASIFICACION	M	T	P	V	R	B	E	AREA_CONSTRUIDA	AREA_COMPARTIDA	MAT	MAT_PREDOMINANTE
1	0	1	0	2000	1	CASA HABITACION	A	F	G	F	F	I	G	3.6	0	1	CONCRETO

Aquí observamos que nos falta considerar un bloque adicional, volvemos al menú principal en el **Sistema de Fiscalización:**



Hacemos clic en el botón Actualizar e inmediatamente saldrá la siguiente pantalla

Luego hacemos clic en Actualizar Predio:



OJO:

ESTA ACTUALIZACION SOLO SE PUEDE REALIZAR UNA SOLA VEZ.

Aparecerá el siguiente mensaje para lo cual aceptamos, esto hará que la información que tenía se vaya al sistema de Impuesto Predial y Alcabala

Ahora como observamos en el Sistema Predial y Alcabala recién tengo toda mi información completa.

The screenshot shows the 'Administrador Predial' application window. At the top, there are buttons for 'Nuevo', 'Guardar', 'Eliminar', and 'Cancelar'. Below these is a search bar with 'Campo/Orden: PREDIO_ID' and a 'Filtrar' button. The main area displays a table with the following columns: BLOQUE, TP, POS, ZONA, AÑO DE CONSTR., CLASIF, DESCRIPCION, CLASIFICACION, H, T, P, V, R, B, E, AREA CONSTRUIDA, AREA COMPARTIDA, PAT, and MAT. PREDOMINANTE. The table contains four rows of data, all for the year 2004, representing 'CASA HABITACION' with a concrete structure.

BLOQUE	TP	POS	ZONA	AÑO DE CONSTR.	CLASIF	DESCRIPCION	CLASIFICACION	H	T	P	V	R	B	E	AREA CONSTRUIDA	AREA COMPARTIDA	PAT	MAT. PREDOMINANTE
A	0	1	0	2004	1	CASA HABITACION		C	C	F	F	F	F	F	106.42	0	1	CONCRETO
A	0	2	0	2004	1	CASA HABITACION		C	C	F	F	F	F	F	106.42	0	1	CONCRETO
A	0	3	0	2004	1	CASA HABITACION		C	C	F	F	F	F	F	106.42	0	1	CONCRETO
B	0	1	0	2004	1	CASA HABITACION		C	C	O	E	E	E	E	32	0	1	CONCRETO

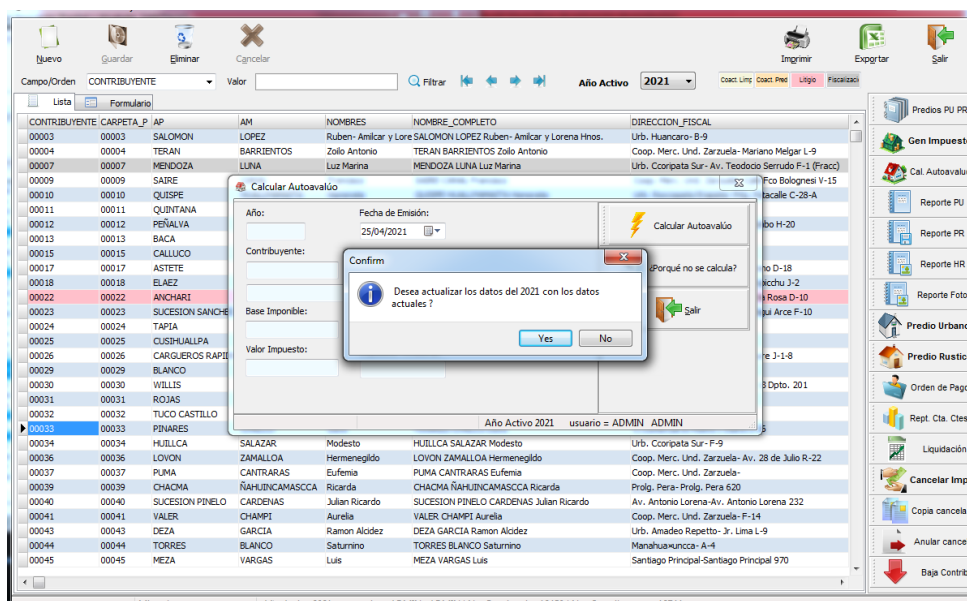
OJO: EN IMPUESTO PREDIAL SE TRABAJA TODO CON DATOS HISTORICOS, ESOS DATOS HISTORICOS A PARTIR DEL AÑO 2019 YA NO ME SIRVEN PORQUE REALIZA UNA FISCALIZACION RETROACTIVA DESDE EL AÑO 2019 ENTONCES ESOS DATOS HISTORICOS DESAPARECIERON.

The screenshot shows the 'Calculador Autoavalo' dialog box. It has fields for 'Año' (set to 2021), 'Fecha de Emisión' (25/04/2021), 'Contribuyente', 'Base Imponible', 'Total Exoneración', 'Valor Impuesto', and 'Impuesto Trimestral'. There are buttons for 'Calcular Autoavalo', '¿Por qué no se calcula?', and 'Salir'. The background shows a list of contributors with columns for 'CONTRIBUYENTE', 'CARPETA_P', 'AM', 'NOMBRES', 'NOMBRE_COMPLETO', and 'DIRECCION_FISCAL'.

CONTRIBUYENTE	CARPETA_P	AM	NOMBRES	NOMBRE_COMPLETO	DIRECCION_FISCAL
00003	00003	LOPEZ	Ruben-Amilcar y Lore	SALOMON LOPEZ Ruben-Amilcar y Lorena Hnos.	Urb. Huancaro-B-9
00004	00004	TERAN	Zolo Antonio	TERAN BARRIENTOS Zolo Antonio	Coop. Merc. Lind. Zarzuela- Mariano Melgar L-9
00007	00007	MENDOZA	Luz Marina	MENDOZA LUNA Luz Marina	Urb. Ccorpata Sur- Av. Teodoro Serrudo F-1 (Tracc)
00009	00009	SAIRE			Yco Bolognesi V-15
00010	00010	QUISPE			Calles C-28-A
00011	00011	QUINTANA			
00012	00012	PEÑALVA			
00013	00013	BACA			
00015	00015	CALLUCO			
00017	00017	ASTETE			
00018	00018	ELIAZ			
00022	00022	ANCHARI			
00023	00023	SUCESION SANCHO			
00024	00024	TAPIA			
00025	00025	CUSHUALLPA			
00026	00026	CARGUERO RAP			
00029	00029	BLANCO			
00030	00030	WILLIS			
00031	00031	ROJAS			
00032	00032	TUCO CASTILLO			
00033	00033	PINARES			
00034	00034	HULLICA	Modesto	HULLICA SALAZAR Modesto	Urb. Ccorpata Sur- F-9
00036	00036	LOVON	Hermenegildo	LOVON ZAMALLOA Hermenegildo	Coop. Merc. Lind. Zarzuela- Av. 28 de Julio R-22
00037	00037	PUMA	Eufemia	PUMA CANTRARAS Eufemia	Coop. Merc. Lind. Zarzuela-
00039	00039	CHACMA	Ricarda	CHACMA ÑAHUINCAMASCCA Ricarda	Prolg. Pera- Prolg. Pera 620
00040	00040	SUCESION PINO	Julian Ricardo	SUCESION PINO CARDENAS Julian Ricardo	Av. Antonio Lorena- Av. Antonio Lorena 232
00041	00041	VALER	Aurelia	VALER CHAMPI Aurelia	Coop. Merc. Lind. Zarzuela- F-14
00043	00043	DEZA	Ramon Alceiz	DEZA GARCIA Ramon Alceiz	Urb. Amadeo Repetto- Jr. Lima L-9
00044	00044	TORRES	Saturnino	TORRES BLANCO Saturnino	Manhua-uncuca- A-4
00045	00045	MEZA	Lus	MEZA VARGAS Lus	Santiago Principal-Santiago Principal 970

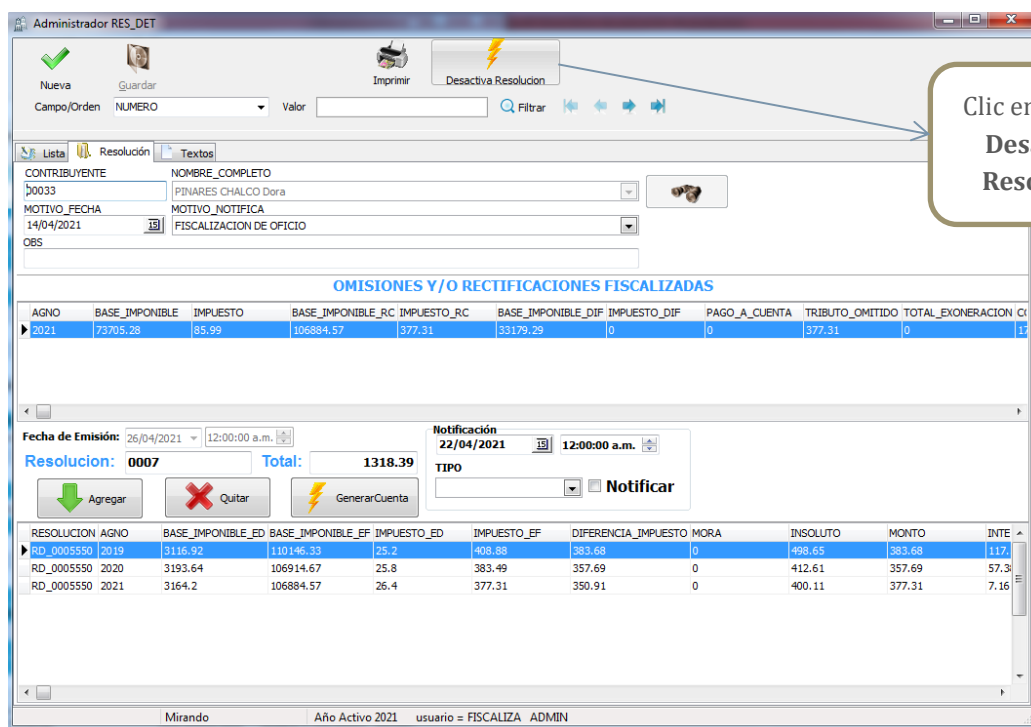
Como podemos apreciar ya no tengo el cálculo en el Sistema Predial

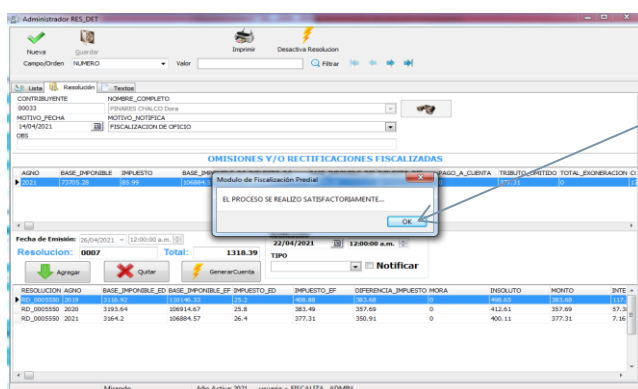
Ahora una vez que se reciba el documento de término de Fiscalización, los de Rentas o también Fiscalización tienen que calcular:



Este cálculo hace que mis datos del 2021 de lo fiscalizado se guarden en la parte histórica del Sistema Predial

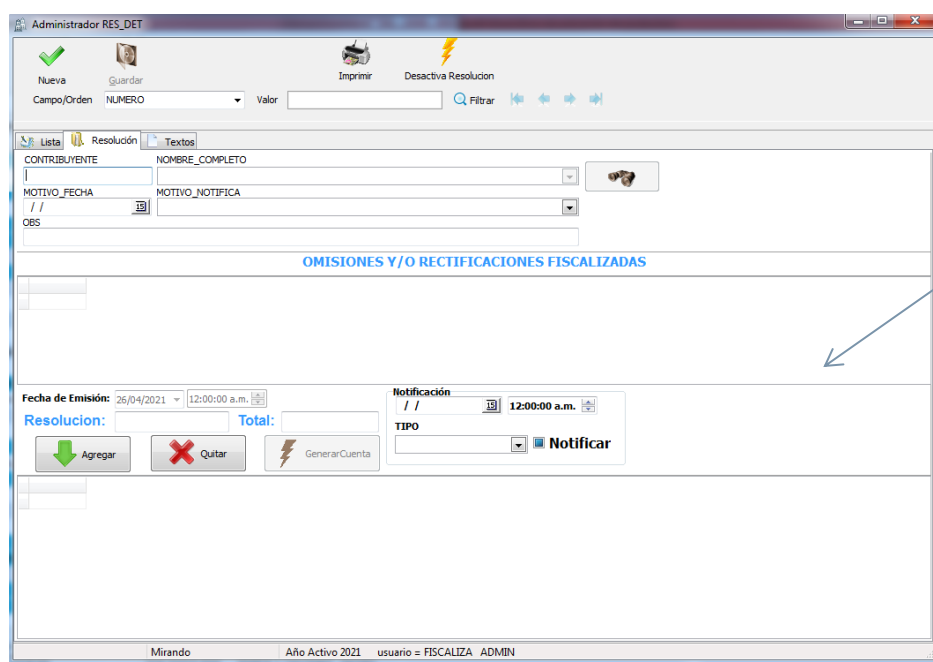
Ahora la **Resolución de Determinación** que generamos anteriormente puede ser desactivada como vemos a continuación:





Es así que se logra desactivar una Resolución de Determinación.

Como podemos observar ya no tenemos ninguna Resolución de Determinación ya que fueron desactivadas (en blanco), ahora puedo realizar una nueva Resolución de Determinación del requerimiento que tenga durante el año.



2.2.5 ACTIVAR RESOLUCION DE DETERMINACION:

Esta opción nos permitirá recuperar la Resolución de Determinación que fue desactivada anteriormente siguiendo los siguientes pasos:

Administrador contribuyente2

Nuevo Guardar Eliminar Cancelar

Campo/Orden PERSONA Valor Filtro

Legenda: Con Requerimiento

PERSONA	AP	AM	NOMBRES	NOMBRE_COMPLETO
00003	SALOMON	LOPEZ	Ruben-Amicar y Lorena Hnos.	SALOMON LOPEZ Ruben-Amicar y Lorena Hnos.
00004	TERAN	BARRIENTOS	Zolo Antonio	TERAN BARRIENTOS Zolo Antonio
00005	HERNANDEZ	LUNA	Luz Marina	HERNANDEZ LUNA Luz Marina
00009	SAIRE	CANAL	Francisco	SAIRE CANAL Francisco
00010	QUISPE	HUALPAMATTA	Honorata	QUISPE HUALPAMATTA Honorata
00011	QUINTANA	VILLACORTA	Manuel	QUINTANA VILLACORTA Manuel
00012	PEÑALVA	GARCIA	Ramundo	PEÑALVA GARCIA Ramundo
00013	BACA	CAMPANA	Martina	BACA CAMPANA Martina
00015	CALLUCO	ATASI	Sabina	CALLUCO ATASI Sabina
00017	ASTETE	PEREIRA	Presentacion	ASTETE PEREIRA Presentacion
00018	ELAEZ	RAMIREZ	Benedicta Graciela	ELAEZ RAMIREZ Benedicta Graciela
00022	ANCHARI	HUALPAYUNCA	Eugenio	ANCHARI HUALPAYUNCA Eugenio
00023	SUCESION SANCHEZ	BACA	Julian	SUCESION SANCHEZ BACA Julian
00024	TAPIA	PIMENTEL	Nieves	TAPIA PIMENTEL Nieves
00025	CLUSHUALPA	CONDORHUAMAN	Octavio y Esposa	CLUSHUALPA CONDORHUAMAN Octavio y Esposa
00026	CARGUEROS RAPIDOS	Y SERVICIOS	OPORTUNOS SAC	CARGUEROS RAPIDOS Y SERVICIOS OPORTUNOS SAC
00029	BLANCO	HAR	Federico Blas	BLANCO HAR Federico Blas
00030	WILLIS	COVARRUBIAS	Monica Adila	WILLIS COVARRUBIAS Monica Adila
00031	ROJAS	CLUSHUAMAN	Vidal	ROJAS CLUSHUAMAN Vidal
00032	TUCO CASTELLO	Maria y YANQUI	YANQUI Teofilo	TUCO CASTELLO Maria y YANQUI YANQUI Teofilo
00033	PINARES	CHALCO	Dora	PINARES CHALCO Dora
00034	HULLCA	SALAZAR	Modesto	HULLCA SALAZAR Modesto
00036	LOVIN	ZAMALLOA	Hermenegildo	LOVIN ZAMALLOA Hermenegildo
00037	PUNA	CANTARRAS	Eufemia	PUNA CANTARRAS Eufemia
00039	CHACMA	RAHLINCAWASCA	Ricardo	CHACMA RAHLINCAWASCA Ricardo
00040	SUCESION PINELO	CARDENAS	Julian Ricardo	SUCESION PINELO CARDENAS Julian Ricardo
00041	VALER	CHAMPI	Aurelia	VALER CHAMPI Aurelia
00043	DEZA	GARCIA	Ramon Aldeaz	DEZA GARCIA Ramon Aldeaz
00044	TORRES	BLANCO	Saturnino	TORRES BLANCO Saturnino

Mirando Año Activo 2021 usuario = FISCALIZA ADMIN

Clic en el botón
Activar
Resolución de
Determinación

Administrador RESET

Nuevo Guardar Eliminar Cancelar

Campo/Orden SERIE Valor Filtro

Activar Resolución Imprimir Exportar Salir

SERIE	NUMERO	AGNO	CONTRIBUYENTE	FECHA_EMISION	NOTIFICADA	MONTO_TOTAL	REQUERIMIENTO
005	0007	2021	00033	14/04/2021	0	1318.39	REQ0008542

Modulo de Fiscalización Predial

EL PROCESO SE REALIZO SATISFACTORIAMENTE...

OK

Nuevo Guardar Eliminar Cancelar

Campo/Orden AGNO Valor

AGNO	BASE_IMPONIBLE_ED	BASE_IMPONIBLE_EF	IMPUESTO_ED	IMPUESTO_EF	DIFERENCIA_IMPUESTO	MONTO	INTERES	DESCUENTO	GASTOADM
2019	3116.92	110146.33	25.2	408.88	383.68	383.68	117.57	0	0
2020	3193.64	106914.67	25.8	383.49	357.69	357.69	57.38	0	0
2021	3164.2	106884.57	26.4	377.31	350.91	377.31	7.16	0	17.6

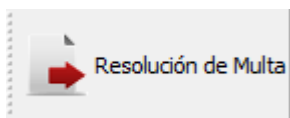
Mirando Año Activo 2021 usuario = FISCALIZA ADMIN

Clic en el
botón
Activar
Resolución

Clic en el
botón OK

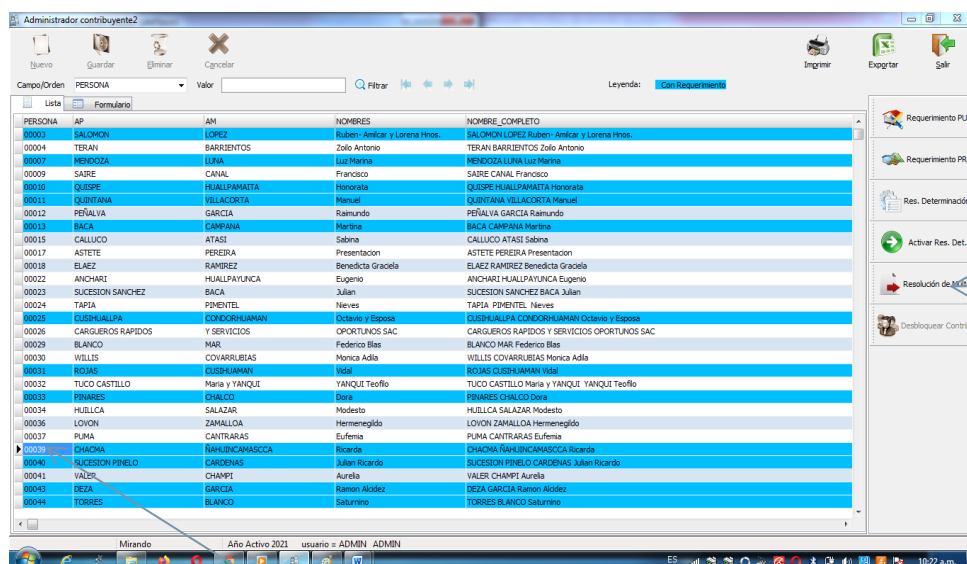
De esta manera podre activar de nuevo la Resolución de Determinación que fue desactivada.

2.2.6 RESOLUCION DE MULTA

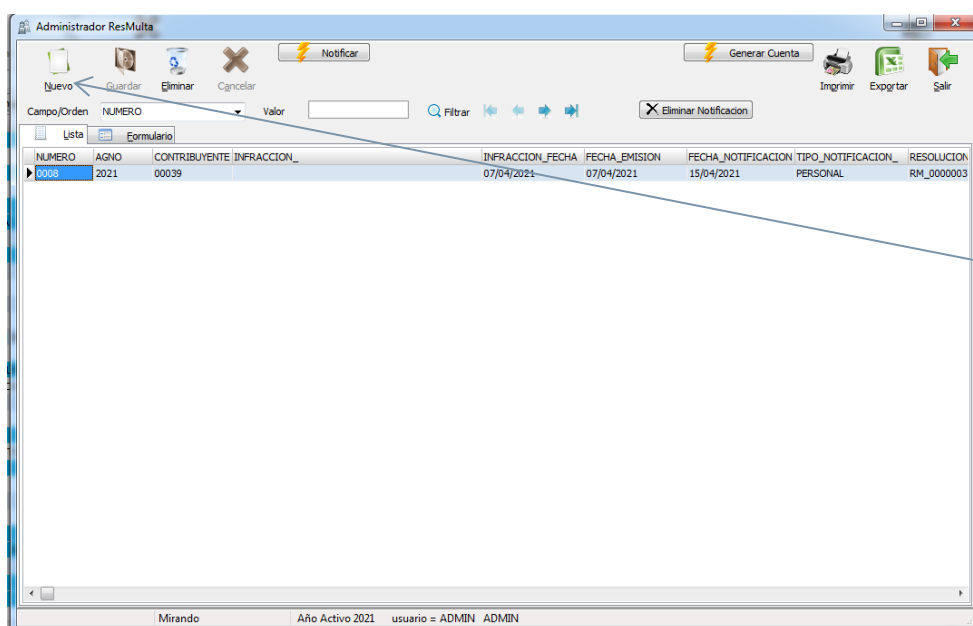


Se hace uso de este botón cuando el contribuyente no acepta el requerimiento o simplemente no dejar pasar al interior de su vivienda, entonces se le genera una Resolución de Multa.

Para generar una Resolución de Multa seguimos los siguientes pasos:

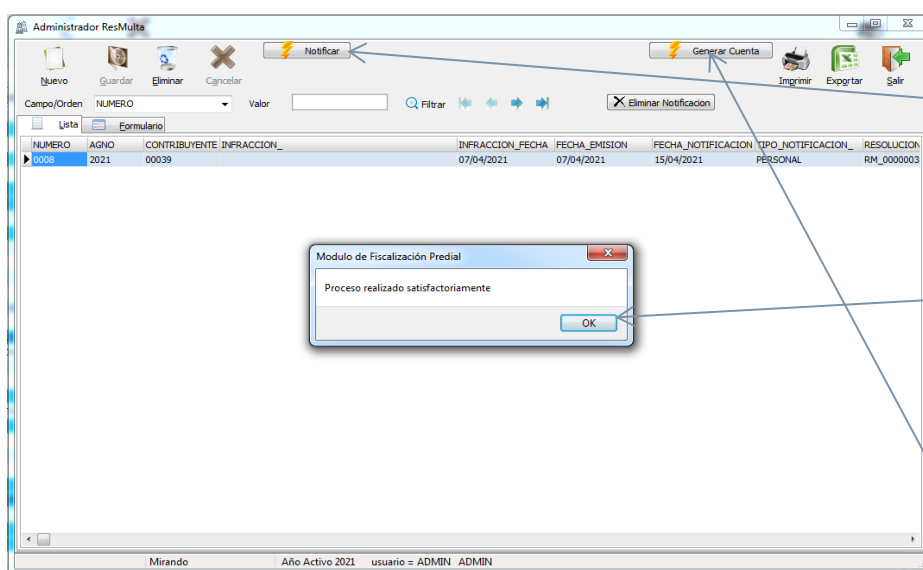


Ubicamos al contribuyente al cual le generamos una Resolución de



Clic en el botón Nuevo

Ojo: De ser un nuevo requerimiento llenar todos los datos que nos pide

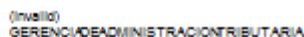


Clic en el
botón
Notificar

Clic en OK

Tenemos la
opción de
imprimir,
haciendo clic
en el botón
Imprimir

RESOLUCION DE MULTA



RESOLUCION DE MULTA N° --

Contribuyente
Domesticated
Infracción

BaseLegal
Fecha de Emisión
RepresentanteLegal

Art.176º Numeral1 Tabla I del TUO Código Tributario (D.S. Nº135-99-EF)
10/05/2021

Fundamento:

1.- De acuerdo a lo establecido por los artículos 10P y 141 de la Ley del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por D. S. 156-2004-EF, existe el impuesto de representación y declaración jurada de inscripción en el Registro de Contribuyentes del Impuesto Predial, siendo sujeto pasivo en calidad de contribuyente desde el 01 de Enero del año siguiente a la fecha de la transferencia. 2.- En la Fecha Ayr 7 2021 se levantó la Ficha de Contratación de su predio Ubicado en Proig. Pera- Proig. Pera 620 el mismo que no se encuentra inscrito en el Registro de la Administración Tributaria. 3.- Se averiguó en nuestro registro tributario y se constató que ESTE REGISTRO EN EL PADRÓN DEL IMPUESTO PREDIAL, por que en aplicación al Artículo 173º numeral 1º ha ocurrido en la infracción de "NO ESTAR INSCRITO EN LOS REGISTROS DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - PADRÓN IMPUESTO PREDIAL".

Sanción pecuniaria = MULTA

51

Son: NUEVOS SOLES, la deuda a sido calculada hasta el , debiendo ser actualizada hasta la fecha de su cancelación en aplicación del Art 81º del TUO del Código Tributario

Importante

Si a la fecha de Notificación de la presente ya hubiera Registrado su bien Inmueble, sinfase exhibir su Declaración Jurada del Impuesto Predial en la Oficina de Fiscalización Tributaria, Yentonces la F4 de la Local Centralde la MUNICIPALIDADDISTRICTAL SANTIAGO sito en la calle Pizade Armas sin - Se da el avalso el derecho del deudor tributario de Interponer Recurso de reclamación. - El Recurso debe ajustarse a lo señalado en el Ar. 137º del TUO del Código Tributario. - Plazo para pagar o Interponer Recurso de Reclamación: 20 días hábiles computados a partir del día siguiente de su notificación. - La inscripción posterior a la fecha del levantamiento de la Ficha de Contrastación NO LO EXIME DEL PAGO DE LA MULTA. El pago de la multa NO EXIME LA REGULARIZACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN.

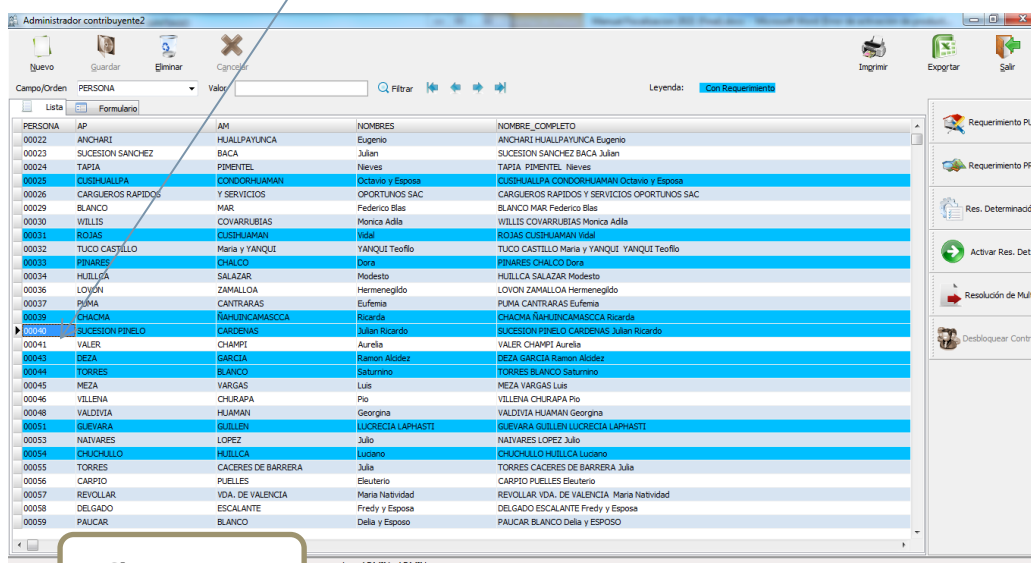
RESOLUCION DE MULTA INFRACTOR, REPRESENTANTE O RESPONSABLE		NOTIFICADOR
Nombre y Apellidos: _____		
Cargo o Puesto: _____		
DNI/RUC / Otro: _____		
Fecha de Recepción: _____		
Hora de Recepción: _____		
		Lunes, 12 de mayo de 2023

2.2.7 DESBLOQUEAR CONTRIBUYENTE

Para poder Desbloquear a un contribuyente seguiremos los siguientes pasos:

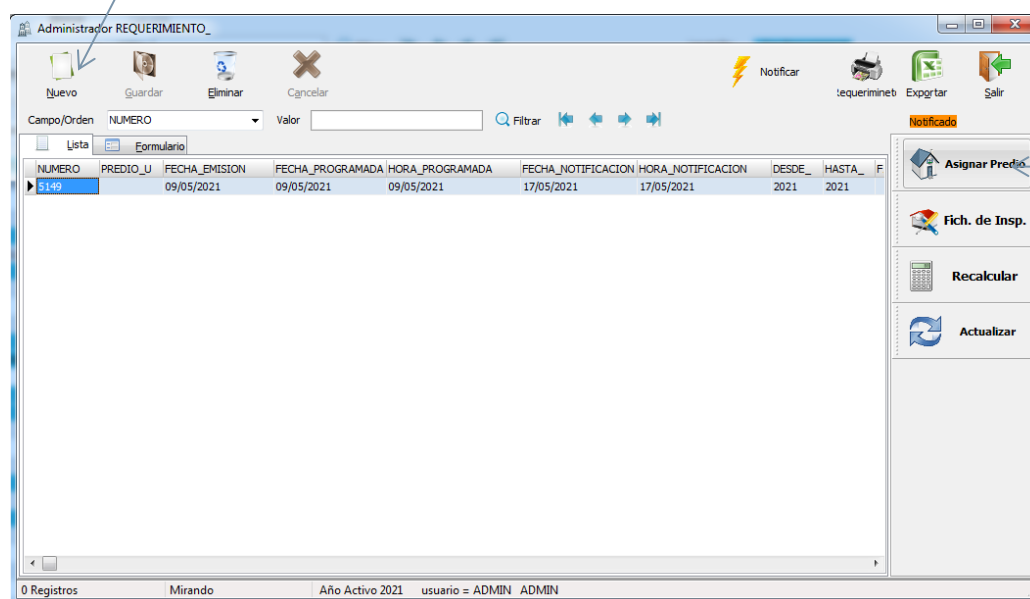


1
Seleccionamos al contribuyente que será desbloqueado

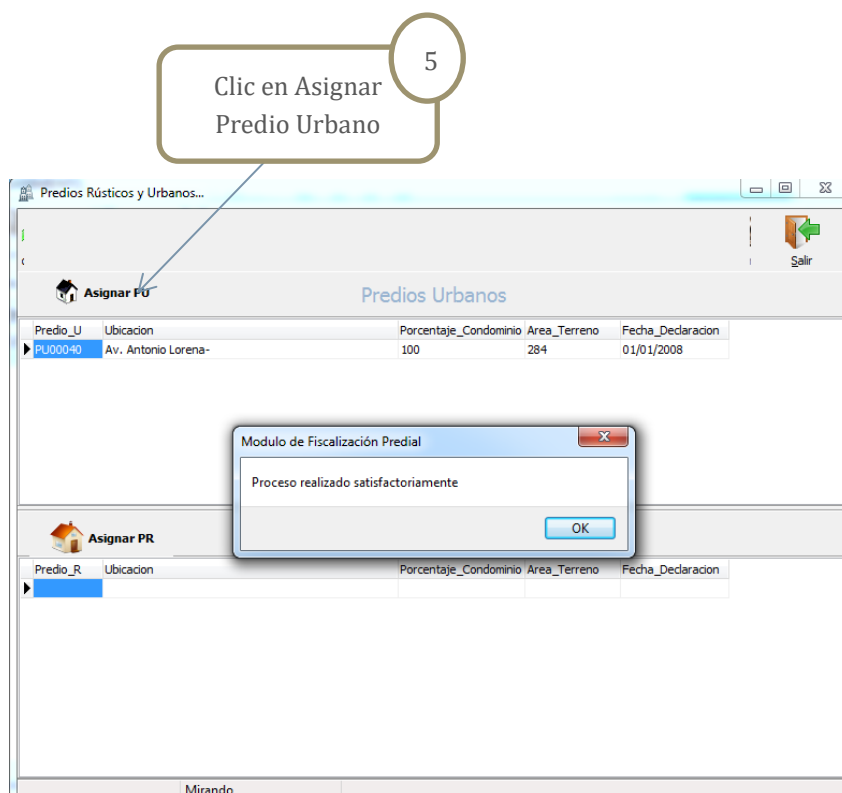


Clic en Nuevo

2
Clic en Requerimiento de Predio Urbano o Predio Rustico según sea el caso

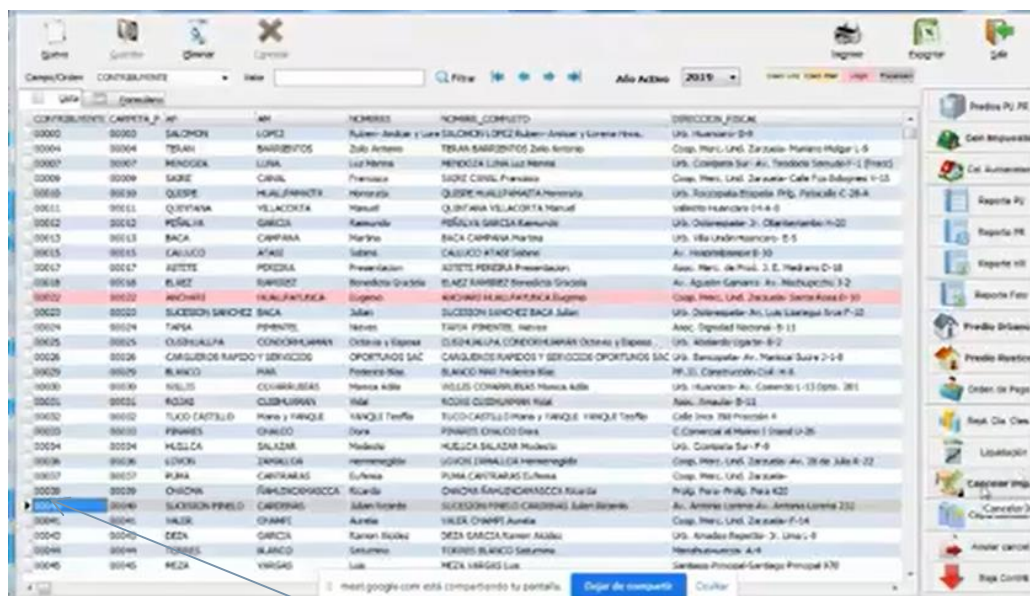


4
Clic en Asignar Predio



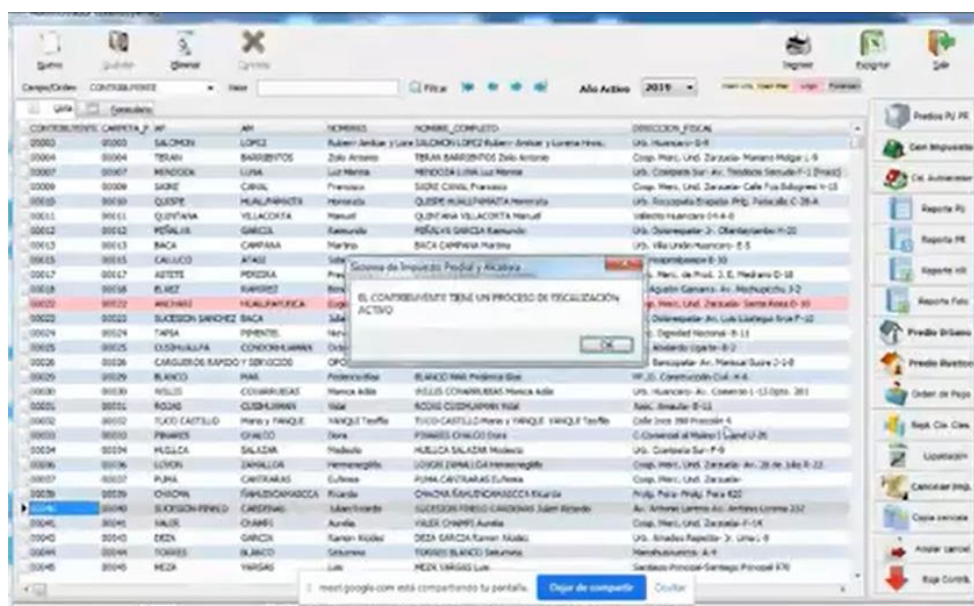
Aceptamos el mensaje “Clic en Ok”.

Ahora nos vamos al sistema Predial:



Como observamos el contribuyente ya se encuentra fiscalizado en color plomo

Ahora hacemos clic en Cancelar Impuesto y saldrá el siguiente mensaje, el cual aceptaremos “ok”



La ley indica que si se les debería cobrar, pero siempre se les considera que si pago ya no me deberían volver a cobrar, es lo que hacen muchos contribuyentes quieren pagar ese para que después de lo fiscalizado ya no se le cobre y eso es ilegal.

La ley permite a Municipalidad cobrar las veces que se pueda porque dice: La omisión parcial o por error emitida por el centro de recaudación de impuestos no exime al contribuyente del pago completo del impuesto; es decir puedo haber hecho el cobro mal, no haber terminado la fiscalización puedo seguir cobrando el saldo adicional las veces que sea necesario, solo que muchas veces las municipalidades bloquean al contribuyente para no tener ese problema, ya que el contribuyente muchas veces viene y dice que ya hizo el pago pero eso no lo exime del pago correcto y para evitar problemas le prohíben hacer el pago, pero si aun así el contribuyente quisiera hacer el pago y los usuarios de fiscalización ya conocen de la ley pueden explicarle al contribuyente entonces le permiten hacer el pago al contribuyente desbloqueando manualmente al contribuyente.

Ahora hacemos clic en Desbloquear Contribuyente seguidamente volvemos al sistema de Predial:

CONTRIBUYENTE	CARTELA	MP	NOMBRES	NOMBRE COMPLETO	DIRECCION FISICA
00000	00000	00000	SALCHON	LOPEZ	UPA. Huanaco 8-8
00004	00004	00004	TERAN	SABENTOS	Crsp. Mar. Unf. Zarzuelo Marlene Edgar 1-9
00007	00007	00007	MENDOZA	LINA	UPA. Cristobal San. Av. Teodoro Simula 7-1 (Pharo)
00009	00009	00009	SABE	CAVAL	Crsp. Mar. Unf. Zarzuelo Calle Fox Rodriguez 4-13
00010	00010	00010	QUIROGA	HUALFARUYKA	UPA. Ricardo Rodriguez P.R. Pabellon C-28-R
00011	00011	00011	QUIRYANA	VELACORTA	Valeto Huanaco 24-4-8
00012	00012	00012	POBILAR	SABICA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00013	00013	00013	BACA	CAMPANA	UPA. Vía Unión Huanaco 8-5
00015	00015	00015	CRUCCO	ATRE	Av. Huanaco 8-10
00017	00017	00017	ASTETE	PEREZIA	Asoc. Mar. de Prod. 2, E. Pedraza D-18
00018	00018	00018	ELITE	SABENTOS	Av. Agustín Gansu - Av. Alhambra 3-2
00020	00020	00020	ANCHAS	HUALFARUYKA	Crsp. Mar. Unf. Zarzuelo Santa Rosa 8-10
00022	00022	00022	SUCESION SANCHEZ	BACA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00024	00024	00024	TAPSA	PEREZIA	Asoc. Digital Huanaco 8-11
00025	00025	00025	CRUCCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00026	00026	00026	CARLOS	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00028	00028	00028	CARLOS	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00029	00029	00029	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00030	00030	00030	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00031	00031	00031	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00032	00032	00032	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00033	00033	00033	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00034	00034	00034	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00035	00035	00035	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00036	00036	00036	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00037	00037	00037	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00038	00038	00038	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00039	00039	00039	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00040	00040	00040	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00041	00041	00041	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00042	00042	00042	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00043	00043	00043	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00044	00044	00044	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00045	00045	00045	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20
00046	00046	00046	BLANCO	PEREZIA	UPA. Olanegras 3, Olanegras 4-20

Como se ve en la imagen el contribuyente ya se encuentra desbloqueado, ya podemos hacer cobro del Impuesto.

Para lo cual haremos clic en cancelar impuesto:

Clic en Agregar

Luego Clic en el botón Aceptar

Una vez que esto ya se encuentra en caja ya se puede hacer el cobro:

ORDEN DE CANCELACION PREDIAL

43898
07/04/2021
0000681950

ORDEN DE CANCELACION PREDIAL:

CONTRIBUYENTE: 00049 SUCESSION PIERLO CARDENAS Juan Ricardo
Av. Antonio Loraña-Ru. Antonio Loraña 232

Cant.	Descripción	P. Imp.	G. Adm.	Interes	Subtotal
1	IMPUESTO PREDIAL 2021	\$1 256.27	\$1 17.60	\$1 3.10	\$1 277.20
Sum: DOSCIENTOS SETENTA Y SETE CON 29498 NUEVOS SOLES					Total \$1 277.20

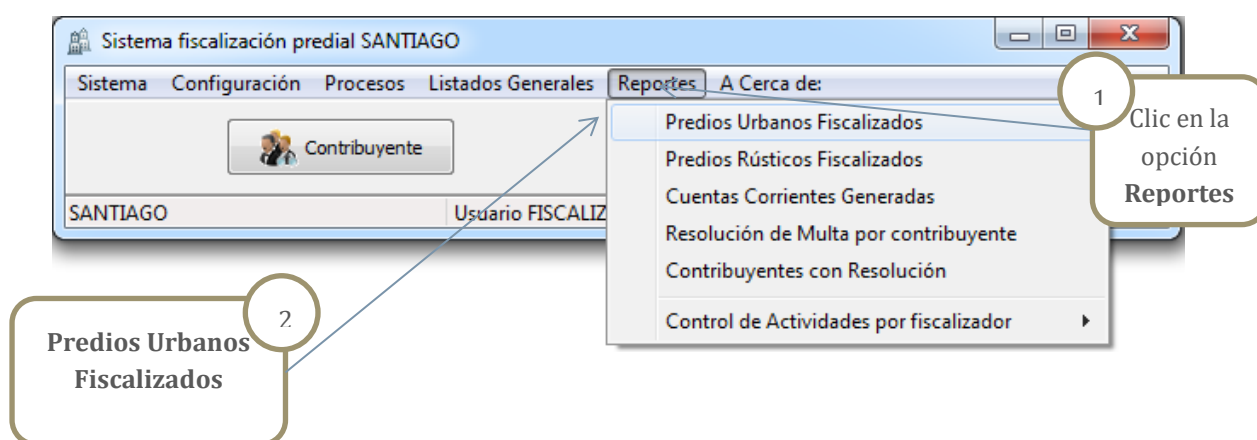
3. REPORTES

Mediante este menu se muestra los resúmenes de información según los parámetros especificados listos para su impresión.

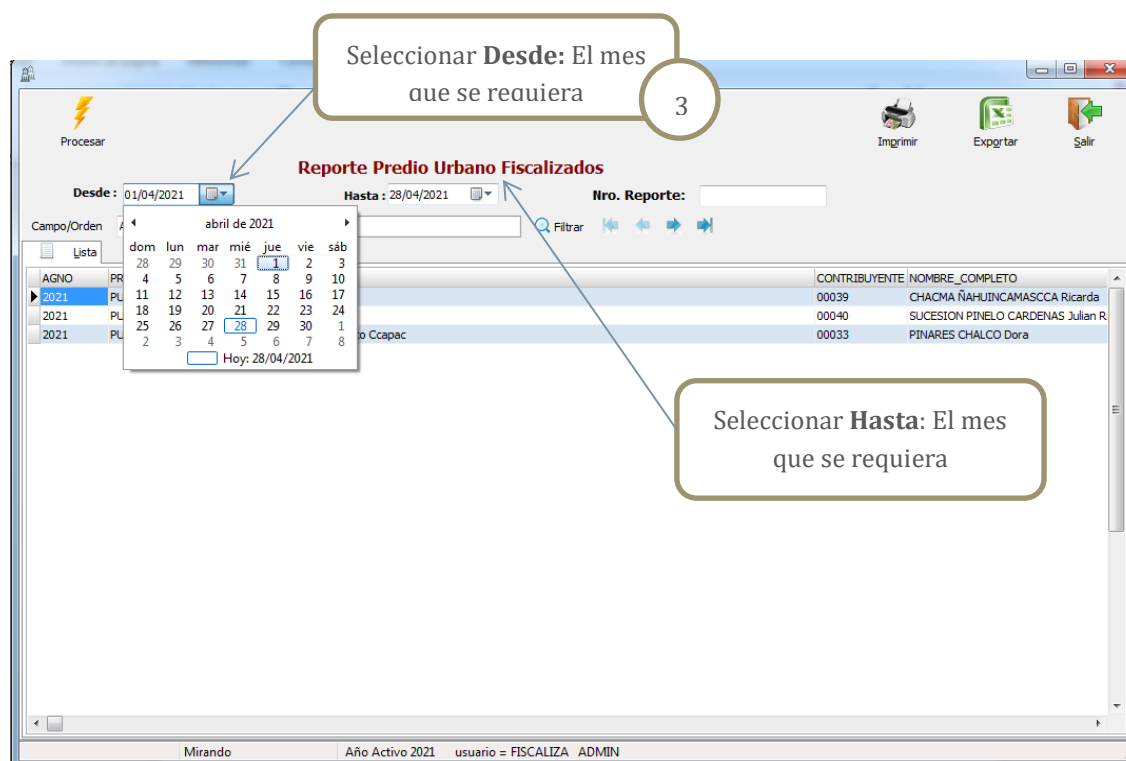
3.1 PREDIOS URBANOS FISCALIZADOS:

Mediante este reporte de Predios Urbanos Fiscalizados podremos observar todos los predios que han sido fiscalizados.

Para poder obtener este reporte seguimos los siguientes pasos:



Tenemos la opción de escoger un intervalo de fechas para poder procesar el reporte requerido:




Una vez que tenemos definido el intervalo de fechas:



- ✓ De igual forma tenemos la opción de Exportar a una hoja Excel

REPORTE DE PREDIOS URBANOS FISCALIZADOS 2021



MUNICIPALIDAD DISTRITAL SANTIAGO
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

REPORTE DE PREDIOS URBANOS FISCALIZADOS 2021

Fecha : 03/05/2021

CONTRIBUYENTE : 00039
NOMBRES : CHACMA ÑAHUINCAMASCCA Ricardo
PREDIO : PU00039
UBICACION : Prolg. Pera-

Requerimiento	Foja	Fiscalizador	F. Fiscalización	F. Programada	F. Notificada
5139	FIT0002133	Teodulfo Andrade Rivera	07 Abr 2021	07 Abr 2021 00:00:00	15 Abr 2021 00:00:00

CONTRIBUYENTE : 00040
NOMBRES : SUCESION PINELO CARDENAS Julian Ricardo
PREDIO : PU00040
UBICACION : Av. Antonio Lorena-

Requerimiento	Foja	Fiscalizador	F. Fiscalización	F. Programada	F. Notificada
5140	FIT0002134	Teodulfo Andrade Rivera	07 Abr 2021	07 Abr 2021 00:00:00	15 Abr 2021 00:00:00

CONTRIBUYENTE : 00033
NOMBRES : PINARES CHALCO Dora
PREDIO : PU11371
UBICACION : Centro Comercio Molino I PP.JJ.Manco Ocupo

Requerimiento	Foja	Fiscalizador	F. Fiscalización	F. Programada	F. Notificada
5144	FIT0002135	Paulina Medina Puma	11 Abr 2021	11 Abr 2021 00:00:00	19 Abr 2021 00:00:00

3.2 PREDIOS RUSTICOS FISCALIZADOS

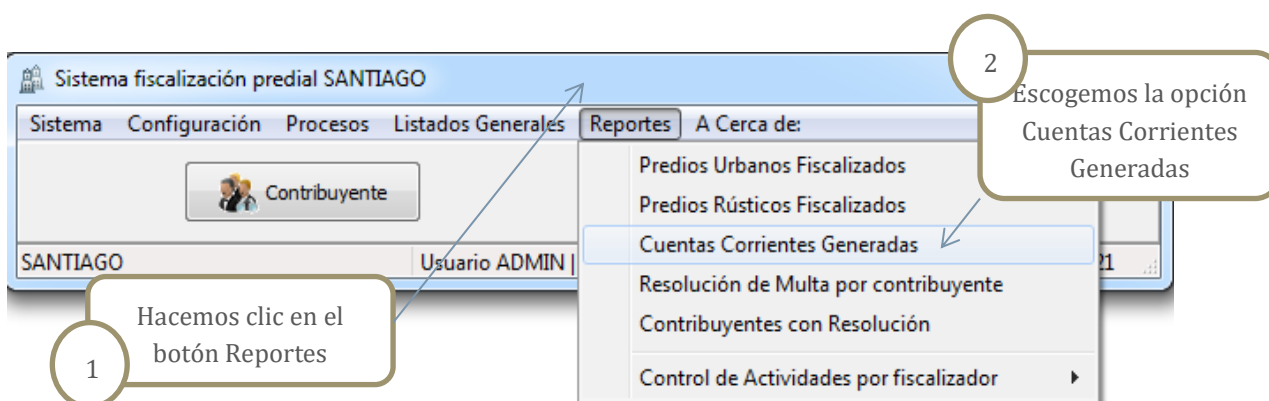
Mediante este reporte de Predios Rusticos Fiscalizados se observa todos los predios que han sido fiscalizados.

Para poder obtener este reporte seguiremos los mismos pasos para Predios Rusticos.

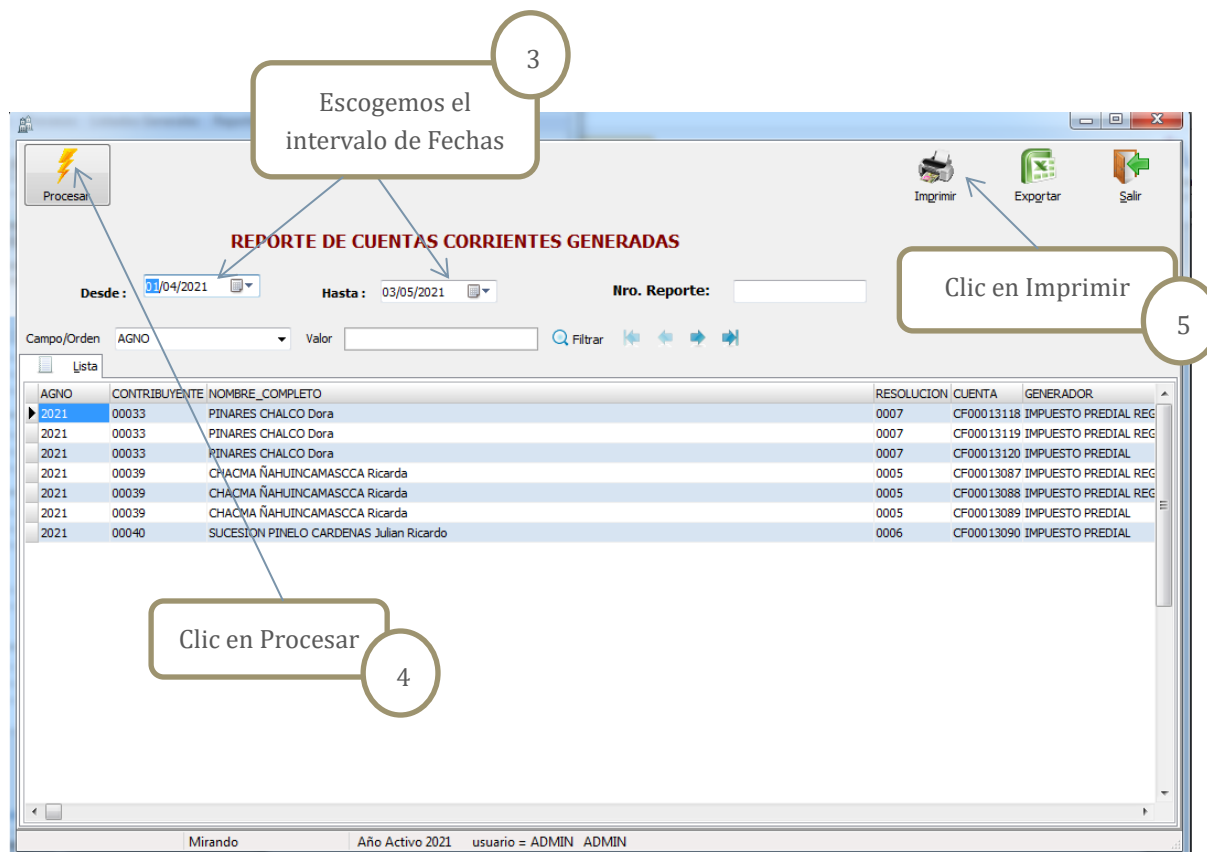
3.3 CUENTAS CORRIENTES GENERADAS:

Mediante este reporte se observa todas las cuentas, generadas por fiscalización, ya sean los totales o de las diferencias de periodos ya pagados.

Para obtener el reporte seguiremos los siguientes pasos:



Aparecerá la siguiente pantalla para lo cual seguiremos los siguientes pasos:



REPORTE DE CUENTAS CORRIENTES GENERADAS 2021

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SANTIAGO
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

REPORTE DE CUENTAS CORRIENTES GENERADAS 2021

Fecha : 03/05/2021

CONTRIBUYENTE : 00033

NOMBRES : PINARES CHALCO Dora

Resolución	Cuenta	Generador	Monto	Estado		TipoResolución	
0007	CF00013118	IMPUESTO PREDIAL REGULA	501.25	PAGO	PENDIENTE	RES.	DETERMINANCION
0007	CF00013119	IMPUESTO PREDIAL REGULA	415.07	PAGO	PENDIENTE	RES.	DETERMINANCION
0007	CF00013120	IMPUESTO PREDIAL	402.07	PAGO	PENDIENTE	RES.	DETERMINANCION

CONTRIBUYENTE : 00039

NOMBRES : CHACMA ÑAHUINCAMASCCA Ricarda

Resolución	Cuenta	Generador	Monto	Estado		TipoResolución	
0005	CF00013087	IMPUESTO PREDIAL REGULA	1333.48	PAGO	PENDIENTE	RES.	DETERMINANCION
0005	CF00013088	IMPUESTO PREDIAL REGULA	1111.61	PAGO	PENDIENTE	RES.	DETERMINANCION
0005	CF00013089	IMPUESTO PREDIAL	1976.83	PAGO	PENDIENTE	RES.	DETERMINANCION

CONTRIBUYENTE : 00040

NOMBRES : SUCESION PINELO CARDENAS Julian Ricardo

Resolución	Cuenta	Generador	Monto	Estado		TipoResolución	
0006	CF00013090	IMPUESTO PREDIAL	739.15	PAGO	PENDIENTE	RES.	DETERMINANCION

3.4 RESOLUCION DE MULTA POR CONTRIBUYENTE:

Mediante este reporte podremos observar todas las resoluciones de multas que fueron creadas.

Para generar este reporte seguiremos los siguientes pasos:

1 Clic en el botón **Reportes**

2 Elegimos la opción **Resolución de Multa por**

Aparecerá la siguiente pantalla:

3 Establecemos el intervalo de Fechas

4 Clic en el botón **Procesar**

5 Tenemos el reporte requerido

6 Clic en el botón **Imprimir**

The screenshot shows the 'Resolución de Multa' screen with the following details:

- Desde:** 04/04/2021
- Hasta:** 05/05/2021
- Nro. Reporte:** (empty field)
- Procesar** button (lightning bolt icon)
- Imprimir** button (printer icon)
- Exportar** button (Excel icon)
- Salir** button (exit icon)
- Tabla de Datos:**

AGNO	CONTRIBUYENTE	NOMBRE_COMPLETO	RESOLUCION	INFRACCION_FECHA	FECHA_NOTIFICAI
2021	00039	CHAGMA NAHUINCAMASCCA Ricarda	0008	07 Abr 2021	15 Abr 2021

REPORTE RESOLUCIONES DE MULTA 2021



MUNICIPALIDAD DISTRITAL SANTIAGO
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

REPORTE RESOLUCIONES DE MULTA 2021

Fecha : 05/05/2021

CONTRIBUYENTE : 00039

NOMBRES : CHACMA ÑAHUINCAMASCCA Ricarda

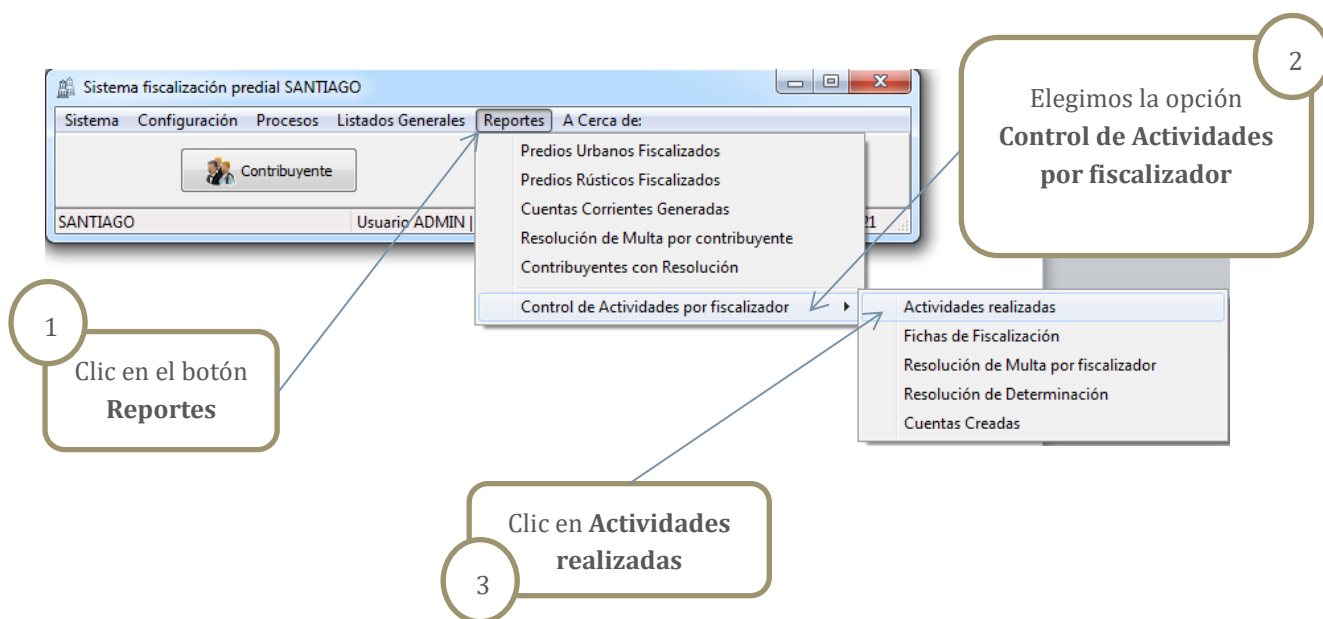
Resolución	F. Notifica	F. Infracción	Notificada	Tipo Notificación
0008	15 Abr 2021 00:00:00	07 Abr 2021	NOTIFICADA	PERSONAL

Infracción : No presentar las declaraciones que contengan la determinación de la deuda tributaria, dentro de los

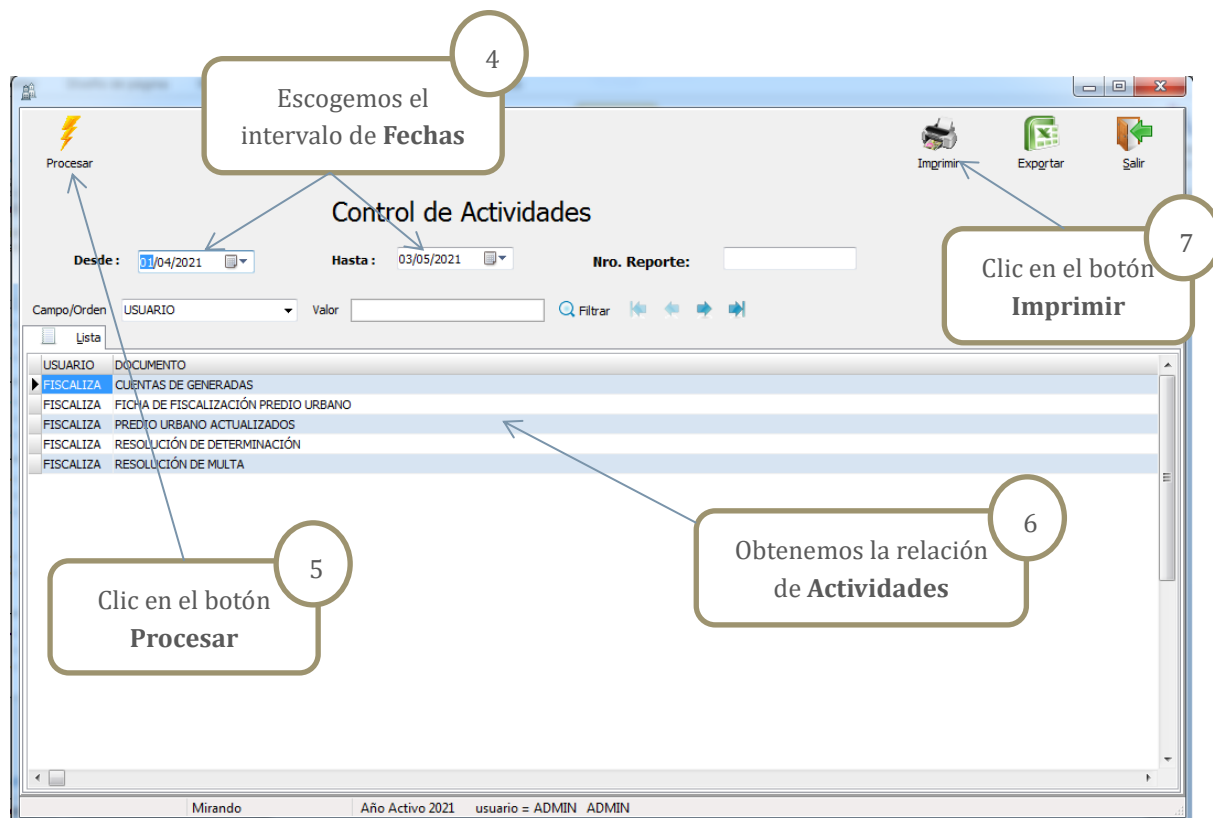
3.5 CONTROL DE ACTIVIDADES POR FISCALIZADOR:

Mediante este reporte se imprime el record de actividades realizadas en el sistema por el usuario, como se muestra a continuación:

3.5.1. Actividades Realizadas:



Aparecerá la siguiente pantalla:



REPORTE CONTROL DE PRODUCCION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL SANTIAGO
Plaza de Armas/n
Telf: (084) 228606

CONTROL DE PRODUCCIÓN

01/04/2021 AL 03/05/2021

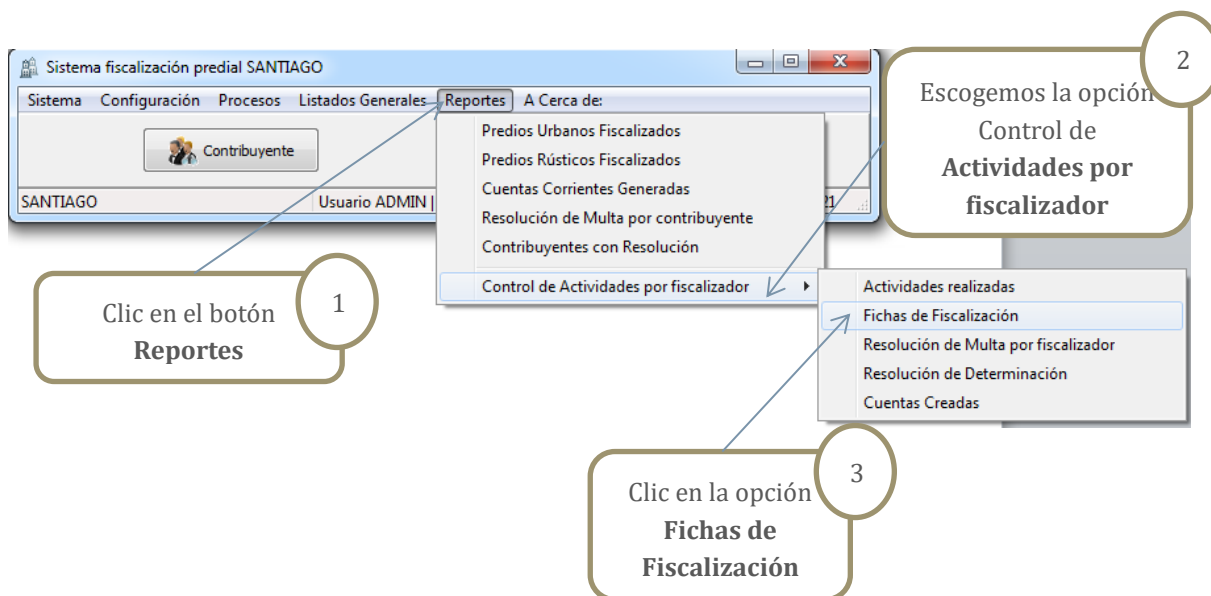
N°:

03/05/2021 01:15:45 p.m.

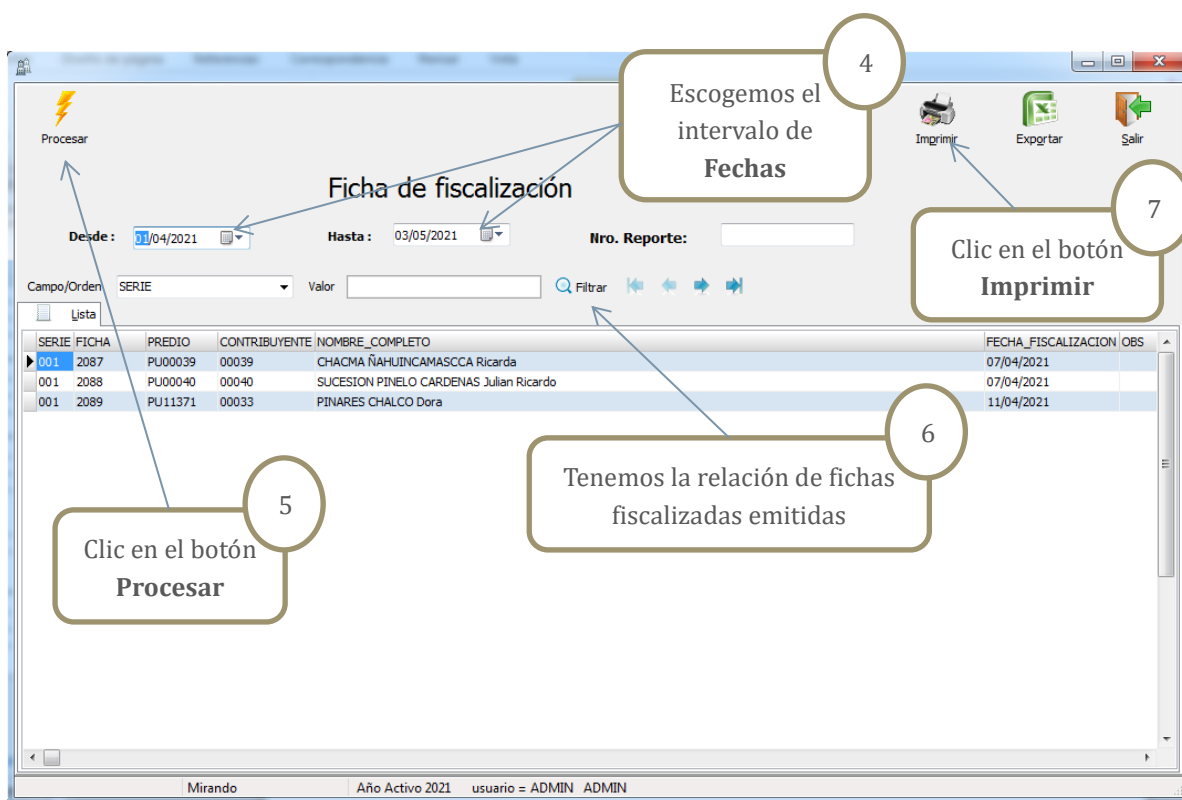
USUARIO	NOMBRES
FISCALIZA	ADMINISTRADOR
CUENTAS DE GENERADAS	4
FICHA DE FISCALIZACIÓN PREDIO URBANO	3
PREDIO URBANO ACTUALIZADOS	1
RESOLUCIÓN DE DETERMINACIÓN	3
RESOLUCIÓN DE MULTA	1
Total :	12

3.5.2. Fichas de Fiscalización:

Mediante este reporte se imprime el total de fichas de fiscalización emitidas durante un periodo de tiempo, como se describe a continuación:



Aparecerá la siguiente pantalla:



REPORTES FICHAS DE FISCALIZACION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SANTIAGO
Plaza de Armas s/n
Telf: (084) 228606

FICHAS DE FISCALIZACIÓN

01/04/2021 AL 03/05/2021

N°:

03/05/2021 01:01:23 p.m.

USUARIO	NOMBRES
FISCALIZA	ADMINISTRADOR
1	
FIT 001 - 2087	F_CREA : 07/04/2021 04:53:23 p.m. PREDIO : PU00039
CONTRIBUYENTE 00039 - CHACMA NAHUINCAMASCCA Ricarda	
F_FISC : 07/04/2021	PREDIO : ACTUALIZADO F_ACT : 07/04/2021 05:26:49 p.m.
1	
FIT 001 - 2088	F_CREA : 07/04/2021 05:39:04 p.m. PREDIO : PU00040
CONTRIBUYENTE 00040 - SUCESION PINELO CARDENAS Julian Ricardo	
F_FISC : 07/04/2021	PREDIO : NO ACTUALIZADO F_ACT : 07/04/2021 05:39:07 p.m.
1	
FIT 001 - 2089	F_CREA : 11/04/2021 09:19:03 p.m. PREDIO : PU11371
CONTRIBUYENTE 00033 - PINARES CHALCO Dora	
F_FISC : 11/04/2021	PREDIO : ACTUALIZADO F_ACT : 25/04/2021 12:26:23 p.m.

3.5.3. Resolución de Determinación:

Mediante este reporte se imprime las resoluciones de determinaciones emitidas durante un periodo de tiempo, como a continuación se muestra:

1. Clic en el botón **Reportes**

2. Escogemos la opción **Control de Actividades por fiscalizador**

3. Clic en **Resolución de Determinación**

A continuación aparecerá la siguiente pantalla:

The screenshot shows a web application window titled 'Resoluciones de Determinación'. It includes a 'Procesar' button (lightning bolt icon), a date range selector (Desde: 01/04/2021, Hasta: 03/05/2021), a 'Nro. Reporte' field, and buttons for 'Imprimir', 'Exportar', and 'Salir'. A table lists tax resolutions with columns for SERIE, RES_DET, AGNO, CONTRIBUYENTE, NOMBRE_COMPLETO, FECHA_NOTIFICACION, and NOTIFI. Callouts indicate: 4. 'Establecemos el intervalo de Fechas' (points to date range); 5. 'Clic en el botón Procesar' (points to 'Procesar'); 6. 'Relación de resoluciones de Determinación emitidas' (points to the table); 7. 'Clic en el botón Imprimir' (points to 'Imprimir').

REPORTE RESOLUCION DE DETERMINACION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL SANTIAGO
Plaza de Armas/n
Telf: (084) 28606

RESOLUCIONES DE DETERMINACIÓN

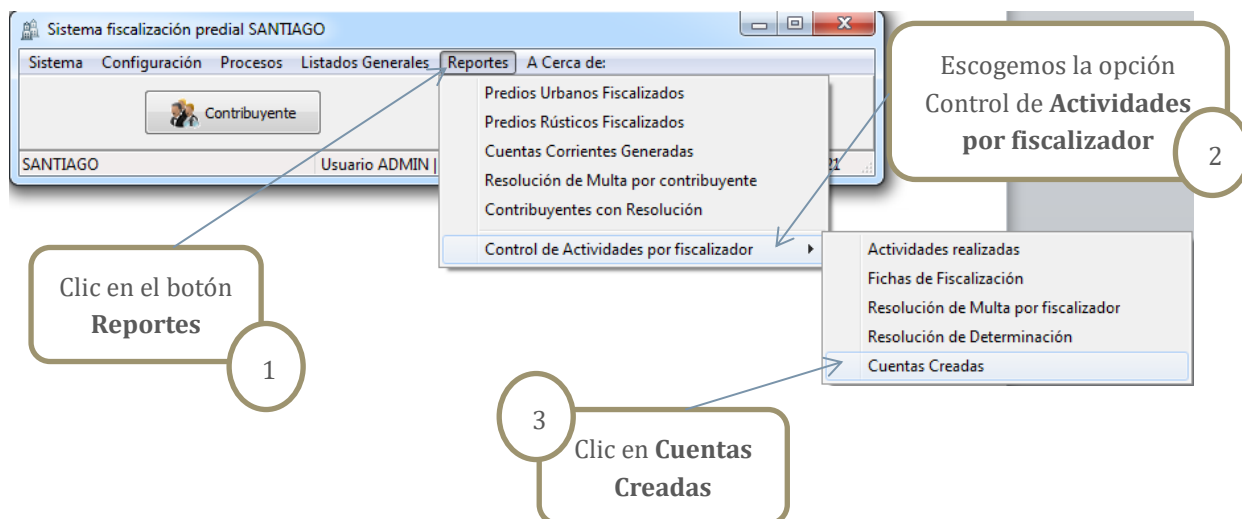
01/04/2021 AL 03/05/2021

Nº:
03/05/2021 12:54:42 p.m.

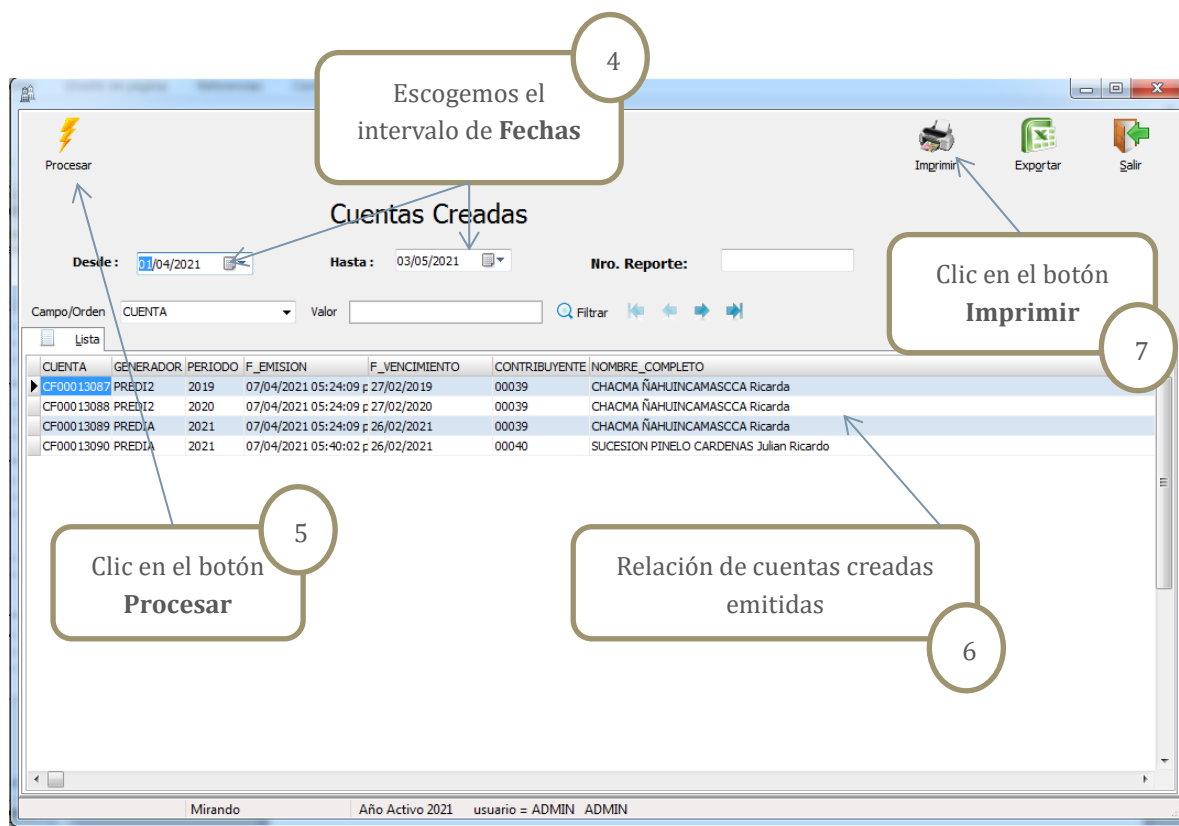
USUARIO		NOMBRES	
FISCALIZA		ADMINISTRADOR	
AÑO : 2021			
1	RESOLUCIÓN 005 - 0005	F_EMITION : 07/04/2021	NOTIFICADA : NO F_NOTIFICACION : 15/04/2021
	CONTRIBUYENTE 00039 - CHACMA ÑAHUINCAMASCCA Ricarda		
	MONTO : S/. 4421.92		
1	RESOLUCIÓN 005 - 0006	F_EMITION : 07/04/2021	NOTIFICADA : SI F_NOTIFICACION : 15/04/2021
	CONTRIBUYENTE 00040 - SUCESION PINELO CARDENAS Julian Ricardo		
	MONTO : S/. 739.15		
1	RESOLUCIÓN 005 - 0007	F_EMITION : 14/04/2021	NOTIFICADA : NO F_NOTIFICACION : 22/04/2021
	CONTRIBUYENTE 00033 - PINARES CHALCO Dora		
	MONTO : S/. 1318.39		

3.5.4. Cuentas Creadas:

Mediante este reporte se imprime las cuentas creadas emitidas durante un periodo de tiempos, como a continuación se muestra:



Aparecerá la siguiente pantalla:



REPORTE CUENTAS GENERADAS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL SANTIAGO
Plaza de Armas
Telf: (084) 28606

CUENTAS GENERADAS

01/04/2021 AL 03/05/2021

N°:

03/05/2021 12:29:59 p.m.

USUARIO		NOMBRES				
FISCALIZA	ADMINISTRADOR					

CONTRIBUYENTE 00039 - CHACMA ÑAHUINCAMASCCA Ricarda						
CF00013087	PERIODO : 2019	EMISION : 07/04/2021 05:24:08 p.m.	VENC.27/02/2019	MONTO S/. 1333.48	ACTIVA	
CF00013088	PERIODO : 2020	EMISION : 07/04/2021 05:24:08 p.m.	VENC.27/02/2020	MONTO S/. 1111.61	ACTIVA	
CF00013089	PERIODO : 2021	EMISION : 07/04/2021 05:24:09 p.m.	VENC.26/02/2021	MONTO S/. 1976.83	ACTIVA	

CONTRIBUYENTE 00040 - SUCESION PINELO CARDENAS Julian Ricardo						
CF00013090	PERIODO : 2021	EMISION : 07/04/2021 05:40:01 p.m.	VENC.26/02/2021	MONTO S/. 739.15	ACTIVA	

4. INFORMACION DEL CENTRO

Centro Guaman Poma de Ayala

Jr. Retiro N° 346 Urb. Tahuantinsuyo - Cusco

Tel. 084-235931

Fax 084-225552

www.guamanpoma.org